

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování
oddělení Stavební úřad

Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Č.j.: 2184/OVÚP/09/59/10/Ha
Oprávněná úřední osoba: Vladislav Hanzlíček

tel. 374 801 111 fax. 374 801 331

ve Střibře 15. února 2010

Žadatel – stavebník:

WAT – ENERGI, s.r.o.
Jiráskova 1128, 348 01 Tachov

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠÍN		Gis. dop.
2		
Došlo	17-02-2010	Zpracov.
Č. j.		Ukl. znak
Počet listů 5	Počet příl. -	200

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ DOČASNÉ STAVBY

Dne 9.9.2009 podala WAT – Energi, s.r.o., IČ 28024737, se sídlem Jiráskova 1128, 347 01 Tachov, návrh na vydání územního rozhodnutí pro umístění dočasné stavby „Výstavba solární fotovoltaické elektrárny 506 kWp“ na p.p.č. 422/2, 432/1, 465 a 468 k.ú. Černošín. Dnem podání návrhu pro umístění stavby bylo zahájeno územní řízení.

Účastníky územního řízení jsou, podle ustanovení § 85 stavebního zákona: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;

Účastníkem řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), je žadatel.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 77 odst. 1 písmene a) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o umístění dočasné stavby

Výstavba solární fotovoltaické elektrárny 506 kWp.

Stavba obsahuje:

Dočasná stavba s dobou trvání 25 let tvořená plochou fotovoltaické elektrárny 1,51 ha osazené odpovídajícím FV panelů s nominálním výkonem 220 Wp, trafostanice 2x1250kVA/22/0,4 kV, přípojka VN 22 kV s vyvedením do distribuční sítě ČEZ, a.s. a oplocení

na p.p.č. 422/2, 432/1, 465 a 468 vše v k.ú. Černošín.

Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro umístění stavby, stanoví stavební úřad tyto podmínky:

- 1) Solární panely s fotovoltaickými články, oplocení a stavební objekty budou umístěny dle celkové situace M 1:2000 shválené PD, zpracované 4-les s.r.o., Prostibův 55, 349 01 Stříbro, Ing. Miroslav Košut, ČKAIT 0201267, na p.p.č. 422/2, 432/1, 465 a 468 vše v k.ú. Černošín. Veškeré součásti fotovoltaické elektrárny, které budou umístovány na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu budou umístěny na ploše o maximální výměře 1,5108 ha – na částech p.p.č. 422/2, 432/1, 465 a 468 k.ú. Černošín, tak jak byly odsouhlaseny odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje.
- 2) Při zpracování PD ke stavebnímu řízení a při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovily dotčené orgány státní správy a organizace, jejichž vyjádření jsou připojena v dokladové části dokumentace. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb.
- 3) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. ŽP/10073/09/ ze dne 17.9.2009, kterým byl udělen souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
 - na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení,
 - pro tento případ, odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu uděluje Krajský úřad Plzeňského kraje podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skvrňku uvedených zemín. Bude se jednat o plochy, které svým charakterem odpovídají trvalému travnímu porostu. Provedení skvrňky by zde bylo s ohledem na způsob využití pozemků (umístění fotovoltaických článků a na dočasnost odnětí půdy neúčelné,
 - před uplynutím stanovené doby dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF zajistit provedení následné (zpětné) zemědělské rekultivace. Rekultivace bude spočívat v odstranění oplocení, a fotovoltaických článků včetně podpěr. Pozemky v areálu elektrárny budou poté vyčištěny, zbaveny stařiny a jejich povrch bude urovnán. V případě nutnosti bude provedeno došetí luční travní směsí.
 - po ukončení poslední etapy rekultivace oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydá rozhodnutí o odvodu finančních prostředků za odnětí zemědělské půdy. Že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.
 - Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídí na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
 - Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území. V průběhu terénních prací souvisejících se stavbou a následnou rekultivací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 4) Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Stříbro, odboru životního prostředí z.n.: 1250/ŽP/09 ze dne 7.9.2009
 - Odstranění náletových dřevin podléhá povolení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. příslušného orgánu ochrany přírody, tj. MěÚ Černošín. Stavba FVE bude posuzována zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny na krajinný ráz dle § 12 odst. 2 zákona závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění. O toto stanovisko požádá investor před vydáním územního rozhodnutí. Pozemky dotčené stavbou budou pravidelně udržovány sekáním popř. spásáním z důvodu předcházení šíření invazivních druhů rostlin. Po ukončení životnosti FVE bude stavba demontována odstraněna a pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 - S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou předány do zařízení k tomu účelu schválených.
- 5) Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Stříbro OVÚP, oddělení památkové péče z.n.: 274/OVÚP/09/Os ze dne 11.2.2009:
 - vzhledem k faktu, že se stavba nachází na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů a mohlo by dojít k narušení, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči. Z nich vyplývá povinnost ohlásit písemně dva týdny pře

zahájením zemních prací jejich termín Archeologickému ústavu a umožnit záchranný archeologický výzkum pověřené organizaci. Úhrada nákladů tohoto výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při provádění zemních prací budou splněny podmínky zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči ohledně archeologie a s prováděcí organizací bude v předstihu uzavřena smlouva o provedení archeologického průzkumu (Mgr. N. Rayman, Muzeum Českého lesa v Tachově, třída Miru 447, 347 01 Tachov, ČSOB. 775050929).

- V případě archeologických nálezů je dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
- 6) Budou dodrženy podmínky vyjádření Město Černošín ze dne 10.2.2010:
- Pro realizaci stavby nebudou využívány místní komunikace ani státní silnice a bude zajištěn jejich trvalý úklid, včetně pozemků které tvoří silniční příslušenství.
- 7) Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy ČR, Lesní správa Stříbro, zn.:681/2009/217/86/312.4 ze dne 19.8.2009:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - Oplocení bude realizováno tak, aby v místech, kde jsou přilehlé lesní pozemky zůstala dostatečná proluka pro případný přístup mechanizace firem zajišťujících pro nás práce v lese tak pro vozidla HZS,
 - Bude dodržena vzdálenost 25 m od hranice lesních pozemků pro instalaci fotovoltaických panelů,
 - Na okolní pozemek ve správě LS Stříbro nebude ukládán stavební materiál, odpad ze stavby a ani jiný odpad.
 - Pokud dojde v důsledku realizace stavby ke škodě na majetku státu s právem hospodařit pro lesy ČR, s.p. budeme požadovat její náhradu na investora,
 - Lesní správa neponese odpovědnost za škody způsobené například pádem stromů, větví a ani se nebude podílet jakýmkoliv způsobem na její likvidaci.
 - Termín zahájení prací, tak i ukončení prací bude oznámeno p. Jakoubkovi (tel. 374622547).
- 8) Kácení dřevin je možné pouze na základě povolení, které vydává Městský úřad Černošín.
- 9) Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 Czech Republik a.s., č.j.:3998/09/CPN/000 ze dne 15.1.2009.
- 10) Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, zn. 322/09/173 ze dne 27.1.2009, které stanoví podmínky pro ochranu plynárenských zařízení a pro provádění prací v ochranném pásmu plynárenských zařízení.
- 11) Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. S007/09 ze dne 5.6.2009, které stanoví podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení.
- 12) Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a ke stavebnímu povolení zpracovanému Jaroslav Beránek, ČKAIT 0201266 v 3.09.2009.
- 13) Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje zn. 21/20971/652/2009 ze dne 3.9.2009 pro zpracování a předložení dalšího stupně projektové dokumentace.
- 14) Jedná se o stavbu dočasnou, do doby trvání souhlasu s dočasným odnětím ze ZPF tj. na dobu 25 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 15) Pokud ve stanovené době existence stavby fotovoltaické elektrárny dojde k realizaci veřejně prospěšné stavby uvedené v Územním plánu města Černošín jako Č/Z-D2 – společná přeložka silnic III./20163 a III./1994 – DS dojde prostředky vlastníka a provozovatele fotovoltaické elektrárny k vymístění případných součástí fotovoltaické elektrárny a úpravě její technologie nacházející se v koridoru uvedené dopravní stavby.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 9.9.2009 podala WAT – Energi, s.r.o., IČ 28024737, se sídlem Jiráskova 1128, 347 01 Tachov, návrh na vydání územního rozhodnutí pro umístění dočasné stavby „Výstavba solární fotovoltaické elektrárny 506 kWp“ na p.p.č. 422/2, 432/1, 465 a 468 k.ú. Černošín. Dnem podání návrhu pro umístění stavby bylo zahájeno územní řízení.

Účastníky územního řízení jsou, podle ustanovení § 85 stavebního zákona: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Účastníkem řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), je žadatel.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 7.1.2010 v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona. Toto opatření bylo na úřední desce Městského úřadu Stříbro zveřejněno v období 20.1.2010 až 9.2.2009 a na úřední desce obce Městského úřadu Černošín v období 12.1.2010 až 26.1.2010.

Dne 10.2.2010 bylo provedeno veřejné ústní jednání a na stavebním pozemku bylo ověřeno, že informace o prováděném územním řízení je zveřejněna na hranici stavebního pozemku.

Předmětem návrhu na vydání územního rozhodnutí je dočasná stavba s dobou trvání 25 let tvořená plochou fotovoltaické elektrárny 1,51 ha osazené odpovídajícím počtem FV panelů s nominálním výkonem 220 Wp, trafostanice 2x1250kVA/22/0,4 kV, přípojka VN 22 kV s vyvedením do distribuční sítě ČEZ, a.s. a oplocení na p.p.č. 422/2, 432/1, 465 a 468 vše v k.ú. Černošín. Stavební pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele a jeho obsluha je navržena z veřejné komunikace stávajícím sjezdem.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy dotčených orgánů státní správy:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje souhlas č.j. ŽP/10073/09/ ze dne 17.9.2009, Souhlas s odnětím zemědělské půdy zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zn. ŽP/10073/09/ ze dne 17.9.2009,

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí stanovisko č.j. 1250/ŽP/09 ze dne 7.9.2009. Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje vlastnické právo nebo souhlasy vlastníků pozemků.

Navrhovaná stavba je v souladu s platným Územním plánem Města Černošín, část Černošín, schváleným Zastupitelstvem města Černošín jako Změna č. 1 dne 11.2.2010.

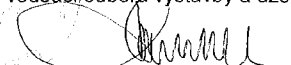
Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou 137/1998/Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 502/2006/Sb..

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ustanovení § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje – Oboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě podáno úplné ohlášení resp. žádost o stavení povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele, nebo jeho právního zástupce, o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vladislav Hanzlíček
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.
Za dne doručení se považuje 15.den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne **17 02 2010**

Sejmuto dne

Městský úřad Černošín

349 01 Stříbro
okres Tachov

Doručí se:

-1-

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Stříbro
Městský úřad Černošín

Doručí se veřejnou vyhláškou:

WAT – Energi, s.r.o., IČ 28024737, se sídlem Jiráskova 1128, 347 01 Tachov
Město Černošín
GARNET VRX s.r.o., Rudolfovská 20/88, 371 36 České Budějovice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Lesy ČR, LS Stříbro
Pozemkový fond ČR, Luční 1791, Tachov
Ing. František Šavel, Táborská 1726, Tachov
Správa a údržba silnic Stříbro

Dotčené orgány:

KÚ Plzeňského kraje, OŽP
KHS PK ÚO Tachov
MěÚ Stříbro OŽP
MěÚ Stříbro OVÚP SSÚ
MěÚ Stříbro OVÚP OPP