

**Exekutorský úřad Plzeň - město Radyňská 9, 326 00 Plzeň**

**Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová**

tel.: 377 449 457, tel.fax: 377 445 742, e-mail:e-podatelna@soudniexekutor.com, ID DS: 8dmg87n

Číslo jednací: **106 EX 329/02-341**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Exekutorský úřad Plzeň - město se sídlem Radyňská 9, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. Nc 2488/2002-6, ze dne 29.5.2002, které vydal Okresní soud v Tachově, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

**oprávněného: Město Stříbro, Masarykovo nám.č.1, 34901, Stříbro, IČ 00260177, zast. JUDr.Hana Kapitánová, advokát, Sady 5.května 36, 30112, Plzeň**

**proti povinnému: ROMAN BRODSKÝ, ČERNOŠÍN - VÍCHOV 13, 34901, ČERNOŠÍN - VÍCHOV, nar.27.09.1965,**

**PAVLÍNA LEVÁ, SVOJŠÍN 28, 34956, SVOJŠÍN, nar.08.05.1968**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....14776,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo **106 EX 329/02-33**, který nabyl právní moci dnem 7.11.2002 se nařizuje další dražební jednání (opakovaná dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení opakované dražby nemovitostí povinného a stanovím:

a) Dražební jednání se koná dne 6.9.2010 v 13,30 hodin.  
Místo konání dražby je: Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:  
Draženy budou následující nemovitosti povinného Roman Brodský, VíchoV 13, 34958, Černošín, nar.27.09.1965, Pavlína Chromíková ( dříve Brodská), VíchoV 13, 34958, Černošín, nar.08.05.1968,

**objekt bydlení č.p. 13 část obce VíchoV na stavební parcele č.parc. st. 3/2, stavební parcela č.parc. st. 3/2 o výměře 351m<sup>2</sup>**

**- zastavěná plocha a nádvoří, nemovitosti zapsané na LV č. 159, pro katastrální uzemí VíchoV, obec Černošín, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.**

*Jedná se o dům nacházející se v osadě VíchoV, při komunikaci procházející osadou směrem Stříbro-Planá. Je napojen na telefon, PB a el. energii. Odkanalizován je do žumpy na vyvážení, vodou je zásobován ze studny jiného vlastníka. Dům obsahuje v suterénu dva sklepy, v přízemí zádveří, předsíň, schodiště, pokoj, kuchyni, koupelnu, WC, chodbu, v patře pak halu, chodbu, čtyři pokoje a sprchu s WC. Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Příslušenství tvoří vedlejší stavba, venkovní úpravy a pozemek.*

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. **106 EX 329/02-38** činí částku: **700.000,- Kč.**

d) Nejnižší podání se při dalším dražebním jednání stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: **350.000,- Kč.**

Minimální příhoz se stanoví ve výši 5.000,- Kč.

e) Výši jistoty určuji (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku **80.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **174407484/0300**, vedený u **ČSOB a.s.** pod variabilním symbolem **32902** a specifickým symbolem,

kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny. Zástavní práva zjištěná z listu vlastnictví č. 159, pro k.ú. Víchov, ke dni vydání této vyhlášky:

Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 300.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s. Olbrachtocva 1929/62, Praha 4 na základě smlouvy V2 2174/1997. Zástavní právo soudcovské pro Okresní správu sociálního zabezpečení Tachov, Sadová 1694, 34701 Tachov. Zástavní práva zanikají ke dni právní moci usnesení soudu o rozvrhu.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

### O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Tachově, pod č.j. Nc 2488/2002-6, ze dne 29.5.2002 a které nabylo právní moci dnem 27.11.2002, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 106 EX 329/02-33. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 7.11.2002. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 106 EX 329/02-38, které nabylo právní moci dnem 2.5.2003. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání usnesením 106 EX 329/02-168 ze dne 14.10.2006. Soudní exekutor konstatoval, že do zahájení dražebního jednání nikdo nesložil potřebnou jistotu a žádný zájemce se do dražby nepřihlásil. Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu nařizuje jednání k provedení opakované dražby.

#### P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) není přípustné. Osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm.j) až l) do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Plzeň-město soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Plzni dne 5.5.2010

Soudní exekutor  
JUDr. Jitka Wolfová v.r.

Za správnost vyhotovení: