

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování
oddělení Stavební úřad

Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

tel. 374 801 111 fax. 374 801 331

Č. j.: 1185/OVÚP/10/294
Oprávněná úřední osoba:
Vladislav Hanzlíček, Pavel Žíla

Stříbro 30.07.2010

Jaroslav Škodka, Sady Pětatřicátníků 20/7, 301 00 PLZEŇ
VODOVRTY s. r. o., Hlavní 267, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

- žadatel
- zástupce žadatele

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

doručované jako

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 09.06.2010 podal Jaroslav Škodka, Sady Pětatřicátníků 20/7, 301 00 Plzeň, zastoupený spol. VODOVRTY s. r. o., Hlavní 267, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26364883, u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Stříbro, jako obecného stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **vrтанá studna na p. p. č. 1387/4, k. ú. Lažany u Černošína**. Součástí navržené stavby je také **vodovod a elektrická přípojka čerpadla studny**, které budou umístěny na části **p. p. č. 1387/4 a st. p. č. 79, k. ú. Lažany u Černošína**. Studna bude sloužit pro zásobování vodou rekreační chaty č. e. 60 Lažany u Černošína. Studna bude vrtána do max. 30 m hloubky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Účastníci územního řízení jsou vymezeni ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) b) a c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jmenovitě jsou uvedeni níže. Účastníkem řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), je žadatel a jeho zástupce.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil návrh v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona a na základě posouzení **vydává** podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby

vrтанá studna na p. p. č. 1387/4, k. ú. Lažany u Černošína.

Součástí navržené stavby je také **vodovod a elektrická přípojka čerpadla studny**, které budou umístěny na části **p. p. č. 1387/4 a st. p. č. 79, k. ú. Lažany u Černošína**.

Stavba obsahuje:

- *vrtanou trubní studnu o průměru 150 mm, max. hl. 30 m, umístěnou na p. p. č. 1387/4, k. ú. Lažany u Černošína, 3,5 m od jižní strany dotčeného pozemku a 3,0 m od západní strany dotčeného pozemku,*
- *vodovod a elektrickou přípojku čerpadla studny, které budou umístěny na části p. p. č. 1387/4 a st. p. č. 79, k. ú. Lažany u Černošína, mezi navrženou studnou a rekreační chatou č. e. 60 Lažany u Černošína (studna bude sloužit pro zásobování vodou rekreační chaty).*

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané trubní studny bude umístěna na p. p. č. 1387/4, k. ú. Lažany u Černošína, 3,5 m od jižní strany dotčeného pozemku a 3,0 m od západní strany dotčeného pozemku. Max. hloubka vrtu bude 30 m. Stavby vodovodu a elektrické přípojky čerpadla studny budou umístěny na části p. p. č. 1387/4 a st. p. č. 79, k. ú. Lažany u Černošína, mezi navrženou studnou a rekreační chatou č. e. 60 Lažany u Černošína. Stavba vrtané trubní studny bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací předloženou k územnímu řízení.
2. O stavební povolení na stavbu vodního díla - studny a o povolení odběru vody bude požádán příslušný vodoprávní úřad (tj. Městský úřad Stříbro – odbor životního prostředí).
3. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení výše uvedené stavby, bude zpracována oprávněnou fyzickou, popř. právnickou osobou podnikající dle zvláštních předpisů a která má projektování vodohospodářských staveb jako předmět své činnosti.
4. Veškeré odpadní vody z napojované rekreační chaty budou sváděny do nepropustné jímky na vyvážení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bude v této lhůtě podána úplná žádost o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele, nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

O d ů v o d n ě n í

Dne 09.06.2010 podal Jaroslav Škodka, Sady Pětatřicátníků 20/7, 301 00 Plzeň, zastoupený spol. VODOVRTY s. r. o., Hlavní 267, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26364883, u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Stříbro, jako obecného stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna na p. p. č. 1387/4, k. ú. Lažany u Černošína. Součástí navržené stavby je také vodovod a elektrická přípojka čerpadla studny, které budou umístěny na části p. p. č. 1387/4 a st. p. č. 79, k. ú. Lažany u Černošína. Studna bude sloužit pro zásobování vodou rekreační chaty č. e. 60 Lažany u Černošína. Studna bude vrtána do max. 30 m hloubky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Účastníci územního řízení jsou vymezeni ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) b) a c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jmenovitě jsou uvedeni níže. Účastníkem řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), je žadatel a jeho zástupce.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný obecný stavební úřad, opatřením ze dne 23.06.2010 oznámil všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení a zároveň nařídil k projednání podaného návrhu veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.07.2010. Bylo stanoveno, že nejpozději ve stejné lhůtě mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námítky a připomínky. Ve věci proběhlo dne 30.07.2010 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Při jednání nebyly uplatněny a zjištěny k umístění stavby žádné námítky, připomínky či zjevné skutečnosti bránící vydání navrhovaného územního rozhodnutí. Veškeré odpadní vody z napojované rekreační chaty budou sváděny do nepropustné jímky na vyvážení tak, jak je uvedeno v podmínkách územního rozhodnutí.

Sdělení k záměru a k případném posouzení vlivu navrhované stavby na životní prostředí vydal Krajský úřad Plzeňského kraje – OŽP dne 04.06.2010, zn. ŽP/6329/10, s tím, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stavba se nachází v současně zastavěném území a není v rozporu s územní plánem.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad neshledal v průběhu řízení nedostatky, které by bránily vydání navrhovaného územního rozhodnutí, proto rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje - odboru regionálního rozvoje, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Vladislav Hanzlíček v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:
Pavel Žíla

Účastníci územního řízení:

Jaroslav Škodka, Sady Pětatřicátníků 20/7, 301 00 PLZEŇ - žadatel
VODOVRTY s. r. o., Hlavní 267, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - zástupce žadatele
František Kovář, Jezerní 1100, Tachov, 347 01
Mária Kovářová, Jezerní 1100, Tachov, 347 01
Jaroslav Fikar, Sídliště 234, Heřmanova Huť, Vlkyš, 330 24
Květoslava Fikarová, Sídliště 234, Heřmanova Huť, Vlkyš, 330 24
Ladislav Král, Kunderatická 4480, Chomutov, 430 04
Helena Králová, Kunderatická 4480, Chomutov, 430 04
Anna Sedláková, Komenského 1062/51, Plzeň, Bolevec, 323 00
Daniela Jíchová, Doudlevecká 1705/59, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 301 33
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Město Černošín, Nám. 1. máje 62, Černošín, 349 58

Dotčené orgány:

Městský úřad Stříbro – OŽP

Doručí se:

VODOVRTY s. r. o., Hlavní 267, 353 01 Mariánské Lázně
Město Černošín, Nám. 1. máje 62, Černošín, 349 58
Městský úřad Stříbro – OŽP
Městský úřad Stříbro – správní odbor (k vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu)

vlastní

Příloha:

1x ověřená dokumentace bude žadateli doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Správní poplatek, vyměřený dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně na dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a Města Černošín. Po uplynutí 15-ti denní lhůty pro vyvěšení žádáme o zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení