

# Smlouva o nájmu hrobového místa č. ..../rok

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

1. Název: Město Černošín  
Sídlo: nám. 1. máje 62, 349 58 Černošín  
IČ: 00259772  
zastoupené: Miroslavem Plincelnerem, starostou města  
(dále jen „pronajímatel“)

2. Jméno a příjmení:  
Datum narození:  
Adresa:  
E-mail/telefon:  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále označeny též jako „smluvní strany“)

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 615/3, pohřebiště - ostatní plocha o výměře 5198 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1 pro obec Černošín a k. ú. Černošín v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Na tomto pozemku je zřízeno veřejné pohřebiště – hřbitov Černošín dle ust. § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, pro pohřbívání zemřelých (dále jen „hřbitov v Černošíně“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek sjednaných v této Smlouvě do dočasného užívání hrobové místo na hřbitově v Černošíně , **skupina**....., **v řadě** ..... , **č. hrobu** ..... , **o ploše** ..... , k užívání, a nájemce hrobové místo do svého nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Pronajímatel odevzdává nájemci hrobové místo do dočasného užívání ve stavu, který je nájemci dobře znám, a nájemce jej v takovém přebírá.

## II. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to:  
od ..... do .....
2. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím uplynutím. Není-li trvalý pobyt/sídlo nájemce znám/o, je povinen pronajímatel tuto informaci uveřejnit na úřední desce a to nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu, a to po dobu minimálně jednoho roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.

### III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) ročně / ~~měsíčně~~. Nájemce je také povinen zaplatit pronajímateli úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa ve výši ..... (slovy ..... korun českých).
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhrady za služby dle čl. III odst. 1 Smlouvy nejpozději do ..... dne kalendářního roku / měsíce předcházejícího roku / měsíci, za který je nájemné hrazeno. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním **převodem na účet** pronajímatele č. 26223704/0600, VS: číslo smlouvy nebo **v hotovosti** na podatelně Městského úřadu v Černošíně.

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup na hřbitov, a dále se zavazuje umožnit nájemci užívání zařízení hřbitova v provozní době a nerušený výkon jeho nájemního práva v souladu s platným Řádem hřbitova (dále jen „řád“).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybudování vlastního hrobového zařízení za podmínek stanovených pronajímatelem a provádění údržby tohoto zařízení.
3. Pronajímateli se zavazuje umožnit nájemci odběr užitkové vody z odběrních míst za účelem údržby pronajatého hrobového místa a dále se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci odkládání hřbitovního odpadu na vyhrazená úložiště.
4. Pronajímatel je povinen nájemci umožnit ukládání lidských pozůstatků v rakvích nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci provedení exhumace za podmínek stanovených řádem a příslušnými právními předpisy.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobní stavby nebo jiných předmětů, a to vždy jen na základě písemného povolení vystaveného pronajímatelem.

### V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje převzít, užívat a zajistit údržbu pronajatého hrobového místa a jeho zařízení v souladu s řádem a platnými právními předpisy.
2. Nájemce se zavazuje zajistit, aby plocha hrobového místa nebyla zaplevelena, dále se nájemce zavazuje průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.

3. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady po provedených pohřbech do země do 3 měsíců úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranit hrobové zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo v souladu s platnými právními předpisy.
5. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště, které jsou uvedeny na první straně této smlouvy, zejména adresu, spolunájemce nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění této smlouvy.
6. Nájemce je povinen neprodleně bez zbytečného odkladu zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita zařízení v takém rozsahu, že ohrožuje zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud nebude zjednána náprava, je pronajímatel oprávněn zajistit bezpečnost hrobového místa a to na náklady nájemce.
7. Nájemci je zakázáno manipulovat s lidskými ostatky a se zpopelněnými ostatky a tyto může ukládat do hrobky nebo hrobového zařízení pouze se souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn vysazovat dřeviny na hřbitově, které vykazují znaky vzrostlých stromů a které by mohly v budoucnu způsobovat škody na majetku a ohrožovat bezpečnost návštěvníků, pouze se souhlasem pronajímatele. Zakazuje se vysazovat dřeviny do hrobového místa.
9. Nájemce je povinen vyklidit hrobku do jednoho měsíce od skončení sjednané doby nájmu. Pokud tak neučiní a neodstraní hrobové zařízení, které není předmětem nájmu, zašle mu pronajímatel doporučeně písemné upozornění, aby si hrobku převzal. Součástí upozornění bude poučení, že když tak neučiní do jednoho roku ode dne doručení písemnosti, bude s hrobovým zařízením nakládáno jako s věcí opuštěnou. Nelze-li vlastníků hrobového zařízení upozornění doručit, má se za to, že je doručeno dnem vyvěšení na veřejné tabuli umístěné na hřbitově.
10. Nájemce je povinen dodržovat platný řád hřbitova, s jehož zněním byl nájemce seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
11. Nájemci je zakázáno zřídit k hrobovému místu nebo k hrobovému zařízení, které se v místě hrobového místa nachází, třetí osobě užívací právo.

## **VI. Přechod nájmu**

1. Přechod nájmu k hrobovému místu v průběhu sjednané doby nájmu je možný v případě:
  - a) úmrtí nájemce, kdy nájem včetně vybudovaného hrobového zařízení přechází na nájemcova dědice<sup>6</sup>,
  - b) zrušení právnické osoby, pak přechází nájem na jejího právního nástupce
  - c) písemnou dohodou mezi současným nájemcem a novým zájemcem o nájem hrobového místa.

2. Nástupce nájemce vždy vstupuje do všech práv a povinností nájemce předchozího.
3. Nástupce je povinen sdělit pronajímateli veškeré údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště, které jsou uvedeny na první straně této smlouvy, zejména adresu, spolunájemce nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění této smlouvy a dále je nástupce povinen vždy sdělit pronajímateli veškeré změny v těchto údajích.

## **VII. Skončení nájmu**

1. Nájem podle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu sjednané v čl. II. Smlouvy,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval, s výjimkou, pokud ještě neuplynula stanovená tlečící doba.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem Řádu veřejného pohřebiště, který je umístěn na vývěsní desce hřbitova, je k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadu v Černošíně a je zveřejněn na webových stránkách města, a že mu byly případné nejasnosti vysvětleny při podpisu smlouvy.

V Černošíně dne .....

V .....dne.....

.....

podpis a razítko pronajímatele

.....

podpis nájemce