



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE MĚSTA ČERNOŠÍN

NA OBDOBÍ LET  
2016 - 2024

Aktualizace č. 3 Programu rozvoje obce byla schválena zastupitelstvem města dne 31. 1. 2019, usnesením č. 3/II/9.

# Úvod

---

Program rozvoje města je základním strategickým dokumentem města. Řeší rozvojové cíle, programové úkoly, rozvojové aktivity a určuje priority pro realizaci aktivit města.

Program rozvoje města by měl sloužit jako podklad pro zpracování konkrétních investičních záměrů, sestavování rozpočtu města, zpracování územně plánovací dokumentace, posuzování regionálních plánů a programů z pohledu obce a pro sestavení strategie rozvoje města.

Dokument sumarizuje informace a data uvedená v ostatních strategických dokumentech, pracuje s nimi, avšak nekopíruje informace v nich uvedené v plném rozsahu. Je v souladu se zpracovaným a platným územním plánem, který nabyl účinnosti dne 8. 6. 2009.

Všechna uvedená data jsou zpracována podle aktuálních a dostupných informací k datu schválení dokumentu. Schválení programu rozvoje města je dle § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zastupitelstvu města.



říši. Po osvobození roku 1945 dochází k přílivu českých a slovenských obyvatel. Zřizuje se česká škola a Jednotné zemědělské družstvo. Historii Černošína připomínají zachované sochy sv. Floriána z roku 1748, sv. Jana Nepomuckého z roku 1732, které jsou umístěny ve středu obce, kostel sv. Jiří z roku 1614, nástupce kostela sv. Mikuláše z roku 1374, který při požáru v roce 1611 lehl popelem, objekt Fary s nově otevřeným místním muzeem a tvrz Vížka, po níž zůstaly pouze archeologické stopy. Demograficky patří Černošín k nejstarším obcím na Tachovsku.

Lhota vzdálená asi 2,5 km severovýchodně od Černošína již nemá žádného trvale žijícího obyvatele. Je položena mezi Horním a Dolním Lhotenským rybníkem, dnes osídlená pouze sezónně chalupáři. Cca 900 m západně od Lhoty, v lese, se nachází mohylník, který je zapsán mezi nemovité kulturní památky.

Krásné Údolí je malá vesnice, část města Černošín nacházející se asi 2,5 km na jihovýchod, rozdělená na dvě části Černý kůň a vlastní Krásné Údolí. Na území tohoto katastru se nachází zřícenina hradu Schönthal a archeologické stopy po tvrzi nebo tvrzišti.

Lažany je ves ležící asi 2 km na jih od Černošína na úpatí Vlčí hory. Je založena kolem nepravidelné návsi se dvěma rybníčky.

Ostrovce se nacházejí asi 3,5 km jižně od Černošína a lze tu doposud nalézt architektonicky zajímavé stavby – špýchar, dřevěné pavlače na hospodářských objektech. Ve spodní části osady stojí kaple s věžičkou.

Pytlov se rozprostírá asi 3,5 km na jihovýchod od Černošína nad údolím Černošínského potoka.

Víska Třebel se rozkládá asi 3 km na západ od Černošína v místech bývalého panského dvora. V této místní části lze najít zbytky tvrze Třebel, která je v současné době v soukromém vlastnictví a nedaleko na Vlčí hoře zříceninu hradu Volfštejn.

Víchov leží asi 5,5 km na jihovýchod od Černošína a prochází jím stejně jako Černošínem silnice II/230. V historických pramenech se poprvé vyskytuje k roku 1342. Až do 19. století však pod jménem Bytkov od původního významu „Bytkův dvůr“. Podle tradice se zde narodil husitský teoretik, kněz Jakoubek zvaný ze Stříbra. Od roku 1850 býval samosprávnou obcí, po roce 1960 se stal osadou Těchlovic a od roku 1980 spadá pod Černošín. V lese severně od Víchova, cca 1,2 km můžeme nalézt jen z mohylníků. Druhý se nachází 1,3 km od Víchova, taktéž v lese, pouze severovýchodním směrem.

Záhoří, německy Sahorsch se nachází asi 4 km na jihozápad od Černošína. Trvale zde stejně jako ve Lhotě nežije žádný obyvatel. Po II. světové válce se osadu nepodařilo dosídlit a ta prakticky zanikla. V původním intravilánu vsi se zachoval jediný dům a zříceniny několika dalších. Za severovýchodním koncem někdejšího intravilánu se zachovala kaplička, v průběhu roku 2006 opravená. Většinu nynější zástavby tvoří novodobé chaty na okraji katastrálního území v údolí řeky Mže.

Povrchový reliéf území města je poměrně členitý. Zaujímá střední část západních Čech a zabírá centrální sníženinu tvořenou Švihovskou vrchovinou a Plaskou pahorkatinou. Po obou jejích stranách se terén zvedá a to zvláště k západu, kde vystupuje do výše 704 m. n. m. vyvřelým kuzelem třetihorní sopky. Na území města se nacházejí tato chráněná území: přírodní park Kosí potok, přírodní rezervace Pod Volfštejnem, přírodní památka Černošínský bor a registrované významné krajinné prvky. Dominantou krajiny je vyhaslá sopka Vlčí hora, vysoká 704 m. n. m. Na jejím východním svahu se nachází zřícenina hradu Volfštejn. Západní hranici města s přilehlými obcemi tvoří romantické údolí Kosího potoka až k řece Mži. Nad Kosím potokem směrem na Planou v okolí Třebele jsou dodnes patrné pozůstatky bojiště ze třicetileté války.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady

atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Černošín dosahuje koeficient hodnoty 1,37 .

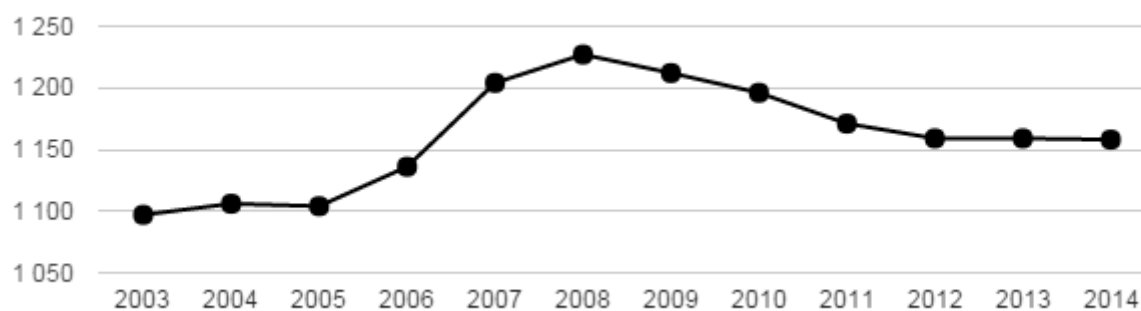
Pramen: ČSÚ

## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

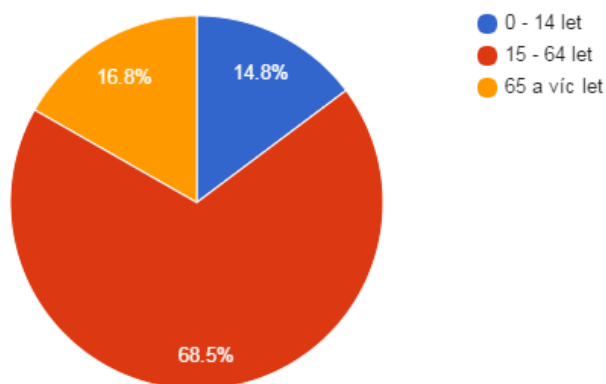
Počet obyvatel 1 158,00 počet

### Vývoj počtu obyvatel obce Černošín v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

### Věková struktura obyvatel obce Černošín v roce 2014



Pramen: ČSÚ

## Pohyb obyvatel v obci Černošín v roce 2014

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
<b>Černošín</b>	16‰	16‰	4‰	35‰	40‰	-5‰	-1‰
<b>ORP STRÍBRO</b>	10‰	10‰	1‰	33‰	32‰	1‰	2‰
<b>Okres Tachov</b>	10‰	10‰	1‰	33‰	33‰	-0‰	1‰
<b>Plzeňský kraj</b>	10‰	10‰	-0‰	26‰	23‰	3‰	3‰
<b>ČR</b>	10‰	10‰	0‰	27‰	25‰	2‰	2‰

Pramen: ČSÚ

## Sociální situace

### 4. Obyvatelstvo podle národnosti

		Celkemmužiženy		
Obyvatelstvo celkem		1 124	560	564
	česká	753	356	397
	moravská	-	-	-
	slezská	-	-	-
	slovenská	28	14	14
z toho národnost	německá	4	3	1
	polská	2	1	1
	romská	-	-	-
	ukrajinská	1	-	1
	vietnamská	6	4	2
	neuveďeno	324	180	144

Kód: PU-SLDB-4

### Spolková, osvětová a informační činnost

Na území obce působí 10 různých spolků a klubů. MS VIČÁK, MS SVOJŠÍN - POLE, RECEPPT, Občanské sdružení Třebel, "Občanské sdružení Za krásné údolí", LAPET, Občanské sdružení Víchov, Odborový svaz státních orgánů a organizací Městský úřad Černošín, TJ Sokol Černošín a Spolek za záchranu hradu Volfštejna a ochranu Vstavačové louky.

Dále na území obce působí Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Černošíně, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Černošín, Český svaz chovatelů, Základní organizace Černošín a Sbor dobrovolných hasičů Černošín.

Město Černošín má na svých stránkách žádost o příspěvek z rozpočtu města, kterým podporuje místní spolky, kluby. Každý rok je pro tyto účely vyčleněna určitá částka v rozpočtu města.

Tradičními kulturními akcemi pořádanými městem jsou v Černošíně např. 1. ledna - Novoroční výšlap na Vlčí horu, v únoru Valentýnská zábava a Městský ples, v dubnu Bílá stopa, Pouť sv. Jiří, v červnu Den dětí, v srpnu Den řemesel, v listopadu Rozsvěcení vánočního stromu, v prosinci Vánoční koncert v kostele sv. Jiří. Další akce zaměřené na širokou veřejnost pořádají např. spolky, škola.

Termíny konání jsou vždy zveřejněny na internetových stránkách města Černošín, dále vyvěšenými plakáty na vývěsních plochách v obci i místních částech, případně ve Zpravodaji města Černošín, kde se občan zároveň může dozvědět, jak která ze společenských událostí byla úspěšná.

### **3. Hospodářství**

#### **Ekonomická situace a trh práce**

Ve městě jsou největšími zaměstnavateli EKODEPON s.r.o., emz Hanauer s.r.o., Zemědělské družstvo Vlčák Černošín.

Město Černošín nemá v současné době tzv. průmyslovou zónu, kde by se soustředila podnikatelská činnost obyvatel. Dle informací z internetového portálu ARES, jsou zde drobní podnikatelé, kteří podnikají většinou na adrese svého bydliště.

V současnosti zde najdeme:

- provozovnu Jednoty s.d.
- provozovnu České pošty
- dvoje soukromé potraviny
- prodejnu smíšeného zboží vyjma potravin
- bazar s oblečením
- čerpací stanici pohonných hmot
- čalounictví
- kadeřnictví
- prodejnu plastových oken
- opravnu automobilů
- kosmetiku
- masáže
- pedikúru

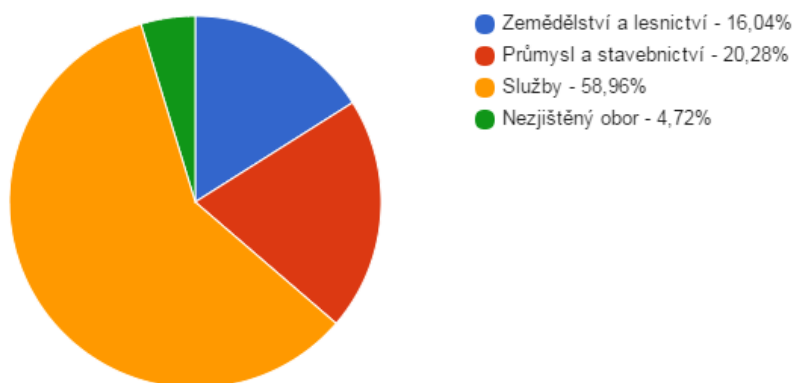
Restaurace v objektu KSC Motorest Vlčák, který je ve vlastnictví města, je v současné době pronajata. V roce 2015 obec zakoupila objekt bývalé Jednoty, kde stále Jednota s.d. v jednom z poschodí provozuje svoji činnost pro občany města. Jelikož je objekt rozsáhlý s nevyužitými prostory, je zde možnost si je pronajmout k podnikání. Chybí zde například železářství, prodejna oděvů a obuvi, cukrárna či kavárna apod. Obec by např. uvítala soukromou pekárnu, prodejnu masa a uzenin.

V obci se nacházejí objekty v neutěšeném stavu sloužící většinou jako skladovací prostory. Některé chátrající objekty soukromých vlastníků znamenají již nebezpečí pro sousedy i chodce. Tyto čekají hlavně

na opravu a na určení způsobu využití jak ze strany obce, jsou-li jejím majetkem, tak ze strany soukromých vlastníků.

V současné době je požádáno o provedení pozemkových úprav.

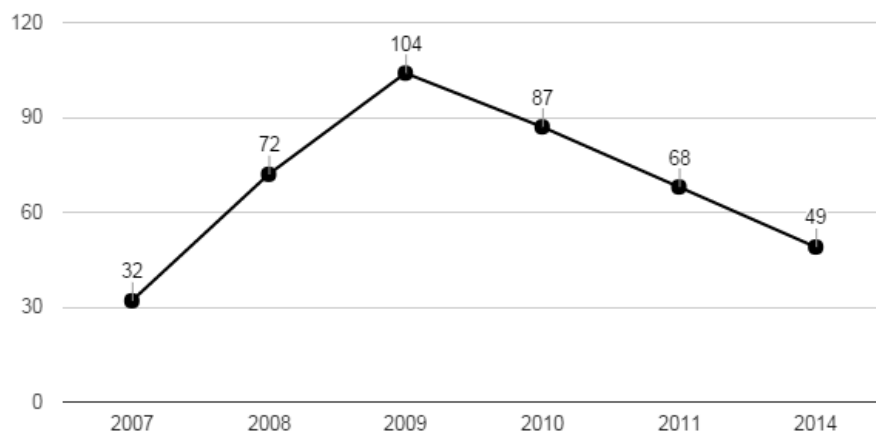
### Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Černošín v roce 2013



Pramen: ČSÚ

Ve městě byla dříve převládajícím odvětvím výroba kožených a kožedělných výrobků spolu se zemědělstvím, v současné době převažují služby, a to více jak 50%.

### Vývoj podílu nezaměstnaných osob



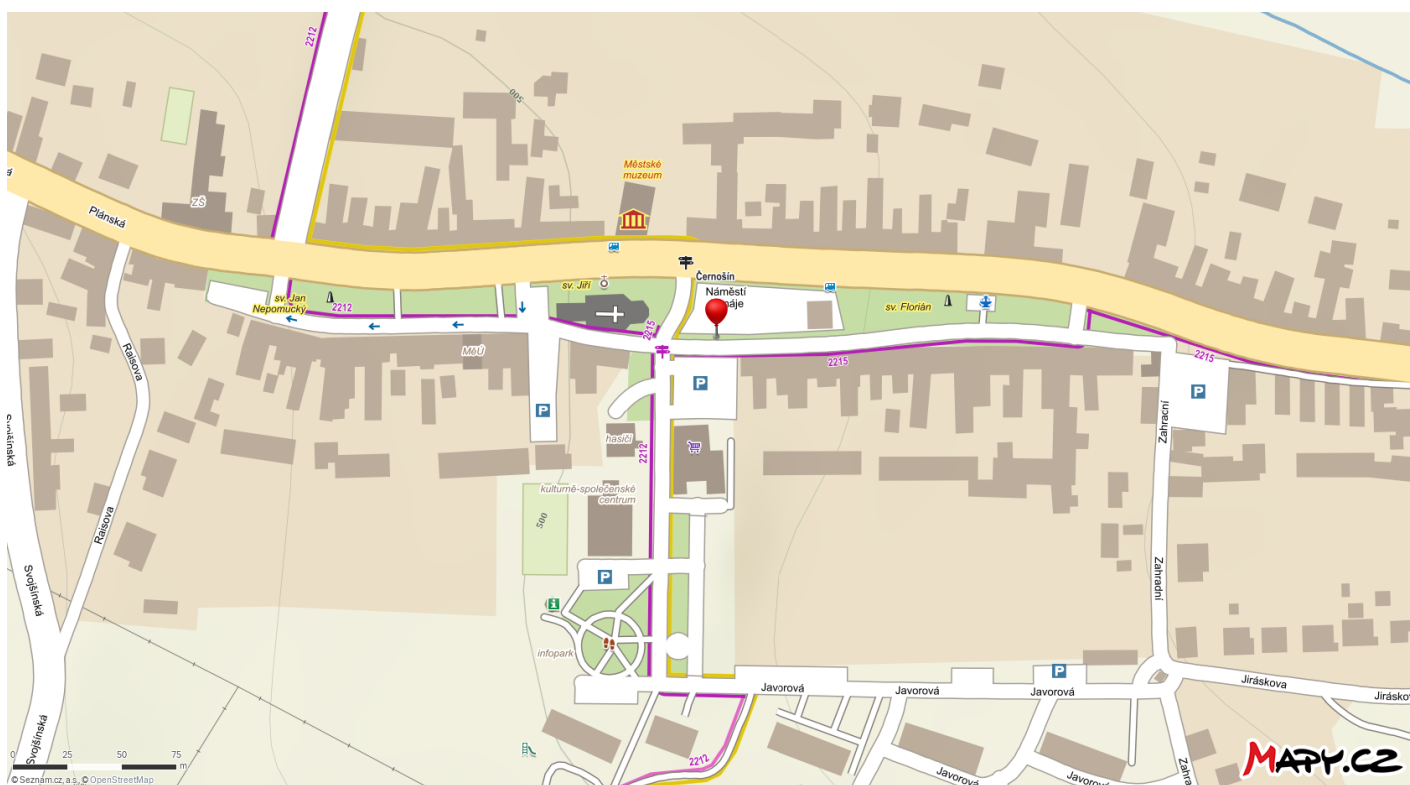
Pramen: ČSÚ



Podíl nezaměstnaných díky blízkosti města Stříbra, autem dostupných průmyslových zón na Nové Hospodě u Boru u Tachova a Ostrově u Stříbra, má klesající tendenci.

## Cestovní ruch

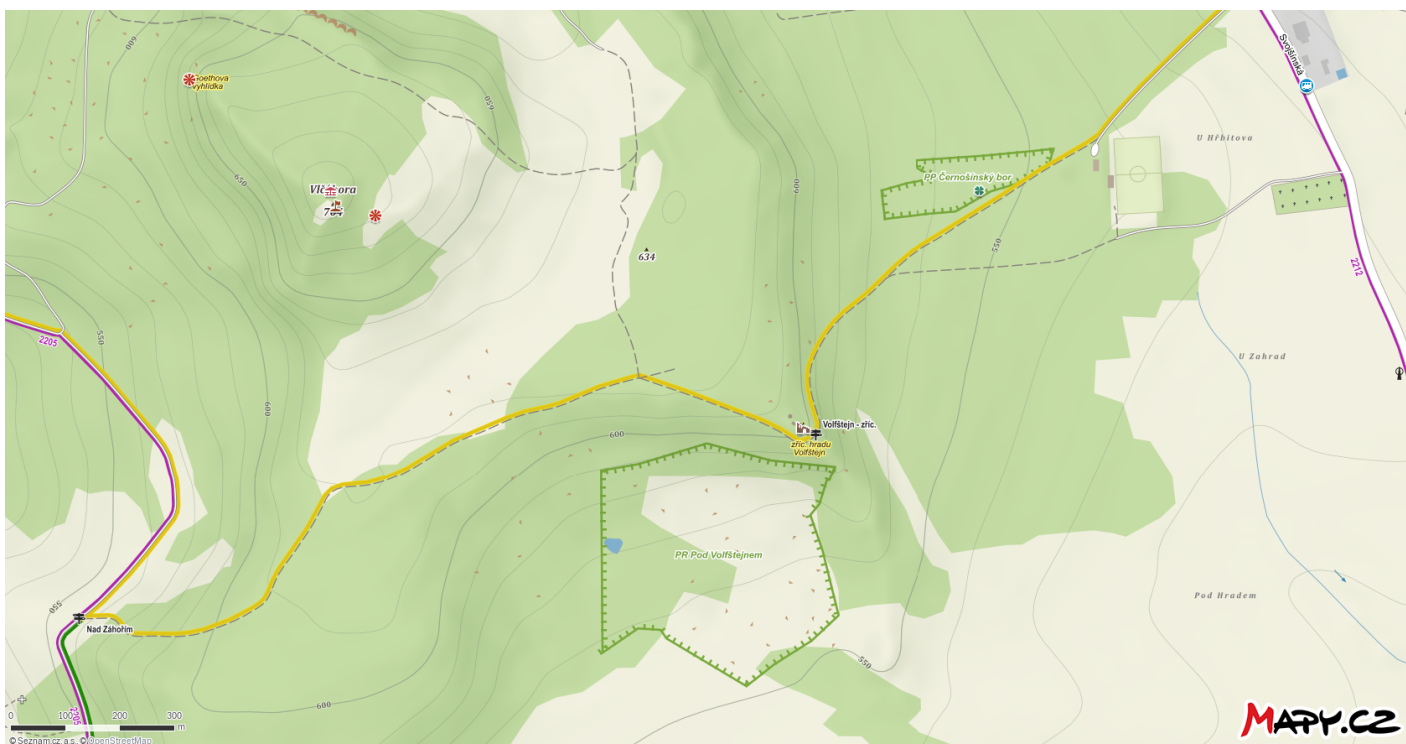
V Černošíně se nachází místní minimuzeum, které je umístěno v objektu bývalé fary, čp. 20 na náměstí 1. máje naproti baroknímu kostelu sv. Jiří. Na náměstí také najdete sochu sv. Floriana a sv. Jana Nepomuckého. Město dále zvažuje rozšíření muzea o další prostory. V současné době je vstup do muzea po celý rok a je bezplatný. Veškeré náklady na provoz hradí město ze svých prostředků. Město je výchozím bodem cyklotras č. 2215 do Trpíst a č. 2220 do Konstantinových Lázní. Další cyklotrasou, která město pouze protíná je č. 2212 Klášter Teplá - Svojšíň. Přes obec prochází žlutá turistická značka.



V místní části Třebel se nachází zřícenina hradu Třebel, tyto objekty jsou dnes v soukromém vlastnictví. Třebel je výchozím bodem naučné stezky Krajinou bitvy u Třebele. Pod Třebelí začíná naučná stezka Třebel, podél Kosího (Kosového) potoka do území zasahuje naučná stezka Údolím Kosího potoka, která dále pokračuje zelenou turistickou značkou. Přes Třebel vede cyklotrasa č. 2205.



Cca 2 kilometry od Černošína, po žluté turistické značce, se nachází zřízení hlady Volfštejn, která je nemovitou kulturní památkou. Cestou minete PP (přírodní park) Černošínský bor a pod zříceninou se nachází PR (přírodní rezervace) Pod Volfštejnem. Další turistickou zajímavostí je Vlčí hora a Goethova vyhlídka.



Pod místní částí Krásné Údolí se nachází zřícenina hradu Šontál.



Před vjezdem do Ostrovců stojí po levé straně památný strom, lípa.

Přes Pytlov vede cyklotrasa pod č. 2222 a Víchov protíná cyklotrasa č. 2205.

Podél Kosího (Kosového) potoka a řeky Mže se nachází mnoho rekreačních chat.

Na území Černošína se dále nachází drobné sakrální památky, např. křížky. Bližší informace je možné zjistit v místním infocentru, které sídlí v budově čp. 20, bývalá fara, na náměstí 1. máje.

Návštěvnost Černošína (zdroj Infocentrum):

Rok	Počet návštěvníků Černošína	Počet návštěvníků muzea
2008	2 109	
2009	1 913	
2010	3 697	
2011	2 862	
2012	1 825	
2013	2 926	
2014	4 604	203
2015	4 701	591

Do roku 2013 nebylo Infocentrum otevřeno celoročně. Od počátku roku je již Infocentrum v provozu celoročně a přidalo se k tomu otevřené minimuzeum. V roce 2015 jsou data uvedena k 30. 10.

## 4. Infrastruktura

### Technická infrastruktura

Město Černošín má vybudovanou jednotnou kanalizační síť z kameninových, betonových a PVC trub DN 200 – 1000. Kanalizační síť je rozdělena na 2 větve - levobřežní a pravobřežní část, obě jsou napojeny na mechanicko - biologickou ČOV, která byla rozšířena o akumulární nádrž, což umožňuje svážení OV z okolí. V levobřežní části města jsou stále bezodtokové jímky a septiky. Část odpadních vod je vyvážena na pole. Do městské ČOV jsou svedeny i odpadní vody z průmyslového závodu, které byly dříve čištěny v průmyslové ČOV. Povrchové vody jsou svedeny do Černošínského potoka systémem příkopů a struh a vypouštěny 2 výustmi. Město je zásobeno vodou z vlastního vrtu. Voda je zavedena do všech domácností v Černošíně. Stav technických sítí v obci se sleduje průběžně a na základě vyhodnocení se přistupuje k řešení formou oprav, renovací, obnovy apod. Pro město vodovody a kanalizaci spravuje ČEVAK a.s. České Budějovice. Město samotné je plně plynofikováno a všude zavedena elektřina. Postupně se vedení ČEZ přesouvá ze sloupů do země. V obci je veřejné osvětlení.

Část Krásné Údolí má vybudovanou pouze dešťovou kanalizační síť z betonových trub - DN 300, je ukončena 1 výustí, která je zaústěna do Černošínského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Užitková voda je rozvedena z místního vrtu umístěného nad obcí.

Lažany odvádí dešťovou vodu systémem příkopů, struh a propustků do rybníka, odkud přepadem teče do bezejmenného potoka, dále ústí do Dolského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu odebírají místní občané z vlastních studní.

Lhota nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou zčásti sváženy na ČOV Černošín. Dešťová voda je svedena do příkopů a ztrácí se v terénu. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu většinou rekreanti odebírají z vlastních studní.

Ostrovce mají vybudovanou pouze dešťovou kanalizační síť, která odvádí dešťovou vodu systémem příkopů, struh, propustků a 5 výustěmi do Dolského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. V obci je vodovod z nedalekého vrtu. V současné době probíhá oprava.

Pytlův má v části sídla dešťovou kanalizaci. Dešťová voda ze zbylé části se odvádí příkopy, strouhami a propustky do místního rybníka, z něhož voda přepadem vyústuje do bezejmenného přítoku Černošínského potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou zčásti sváženy na ČOV Černošín. Byla zde realizována 1 domovní ČOV. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu místní občané čerpají z vlastních studní.

Třebel má vybudovanou pouze dešťovou kanalizační síť. V části obce je dešťová voda svedena do kamenem vyzděného příkopu. Druhá část obce odvádí část dešťových vod, systémem příkopů, struh, propustků a 1 výustí do bezejmenného potoka, který je přítokem Kosího potoka. Odpadní vody od 100% obyvatel jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V roce 2016 bude zahájena výstavba vodovodu a napojení na místní zdroj vody. V obci je veřejné osvětlení a elektřina.

Část Víchov má dešťovou kanalizaci z betonových trub DN 300 a 2 výustěmi, které jsou zaústěny do bezejmenného potoka. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách, které jsou sváženy na ČOV Černošín. V obci je veřejné osvětlení a elektřina. Vodu místní čerpají z vlastních studní nebo užitkovou z veřejného rozvodu.

Odpadové hospodářství je řešeno v součinnosti s firmou EKODEPON s.r.o., která provozuje v místní části Lažany skládku odpadů. V areálu skládky funguje i sběrný dvůr pro občany. V působnosti města Černošín jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Město je členem Sdružení obcí Černošín (SOČ), které vzniklo za účelem provozování skládky odpadů. S ohledem na zahájenou realizaci stavby spalovny v Chotíkově se doporučuje spolupráce s tímto subjektem při dalším řešení ekologické likvidace vzniklého odpadu.

V obci je fotovoltaická elektrárna soukromého vlastníka. Město nemá zpracovanou žádnou koncepci na využívání alternativních zdrojů energie. V místních částech se plynofikace zatím neplánuje. Jak město, tak i místní části mají na svém zastavěném území rozvod veřejného osvětlení. O provoz, revize a opravu se stará Česko-Bavorská spol. s r.o., Kladruba.

## **Dopravní infrastruktura a dopravní obslužnost**

Na zastávkách hromadné dopravy jsou nainstalovány odpadkové koše, lavičky. V současné době hledá město způsob zastřešení některých z těchto autobusových zastávek hromadné dopravy. Ve městě není zastávka vlaku. Nejbližšími zastávkami dostupnými převážně osobními automobily je Svojšín a Stříbro. Město se vyjadřuje k vlakovým spojům. V platném územním plánu je zahrnut koridor pro výstavbu nové železniční cesty.

Každý rok se město vyjadřuje k autobusovým linkám protínajícím město na území Plzeňského kraje. Jako negativní vidíme, že např. rušení autobusových linek vedoucích přes několik krajů se jako město nedozvíme, nemáme možnost se k nim vyjádřit, ačkoli z našeho pohledu byly využívány.

Území Černošína protíná několik státních komunikací, z nichž mají pro obec větší význam, silnice II. třídy č. 230 spojující Planou a Stříbro, dále silnice směrem do Bezdržic, Konstantinových Lázní a silnice směrem do Svojšína a na Novou Hospodu. O stav těchto komunikací se stará Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, provoz Stříbro.

## **Místní komunikace**

Město má z roku 1991 zpracován pasport místních komunikací, který plánuje v dalších letech aktualizovat. V obci je dostatek parkovacích míst. Stání na parkovištích je bezplatné. O údržbu místních komunikací se celoročně stará četa technických pracovníků. Pravidelně se na základě podnětů vyhodnocuje stav místních komunikací a k tomu se přizpůsobuje i plán stavebních prací pro daný rok.



## 5. Vybavenost města

### Bydlení

#### Domovní a bytový fond v obci Černošín dle SLDB 2011

Počet domů	343
Počet obydlených domů	273
Podíl obydlených domů	79,59%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	247
Podíl rodinných domů	72,01%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	42,71%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

**Pramen: ČSÚ**

Město Černošín má v současné době k dispozici 18 volných parcel k individuální bytové výstavbě rodinnými domy. Parcely jsou kompletně zasítované. Obec vlastní pouze jeden byt pro osoby s omezenou možností pohybu. Ve zpracovaném územním plánu jsou vyčleněny další lokality pro bydlení v Černošíně a ostatních místních částech.

### Školství a vzdělávání

Město Černošín je zřizovatelem místní mateřské i základní školy se školní jídelnou. Mateřská škola má 2 třídy a základní škola je umístěna ve dvou objektech a rozdělena na první a druhý stupeň. Školní jídelna je umístěna v další samostatné budově, která disponuje i dalšími prostory, které město probíjí (Rybáři, Sokol, p. Doha).

### Zdravotnictví

Ve městě je taktéž zdravotnické středisko, zajišťující základní lékařskou péči. V současné době se jedná o ordinaci obvodního lékaře, gynekologa. Zubní lékař přestal ze zdravotních důvodů svoji praxi v černošíně provozovat. Objekt je v majetku města a zlepšováním okolí, přístupu, oprav, modernizací se města snaží o zachování zdravotnických služeb ve stejném rozsahu.

### Sociální péče

Město je zřizovatelem pečovatelské služby, kterou zajišťuje pro občany umístěné v domově s pečovatelskou službou a na území obce. Vzhledem k demografickému vývoji obyvatel je možné do budoucna uvažovat o možnosti poskytovat pečovatelskou službu 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

## **Kultura**

Na internetových stránkách města je k dispozici celoroční kulturní přehled, který se upřesňuje, aktualizuje a veškeré kulturní dění je takto přístupné široké veřejnosti. Tuto činnost zajišťuje pracovnice místního informačního centra ve spolupráci s místostarostkou a členkami SPOZ (sbor pro občanské záležitosti).

O aktualizaci a informovanost prostřednictvím městských webových stránek se stará pracovnice infocentra. Město podporuje vydávání informačních materiálů a dalších tiskovin týkajících se obce a její historie. V infocentru je možnost získat publikaci týkající se fary a školy. Celková propagace města je nízká.

Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou zřícenina hradu Volfštejn, místní muzeum, místní část Třebel. Dále Vlčí hora a Goethova vyhlídka.

## **Sport a tělovýchova**

Město Černošín má vybudovaná dvě dětská hřiště. Jedno v Ostrovčích a jedno v areálu fary v Černošíně. Současně je možné využít vybudovaného víceúčelového hřiště za motorestem Vlčák. Je určeno pro fotbal, tenis, volejbal, nohejbal. O provoz se stará pracovnice Infocentra. Zapůjčení hřiště je pro děti zdarma a pro dospělé zpoplatněno.

V obci působí i tělovýchovná jednota TJ Sokol Černošín, která sdružuje fotbalisty, stolní tenisty, cvičící ženy, děti. Tělovýchovná jednota má vlastní fotbalové hřiště se zázemím a členové stolního tenisu mají pronajaty prostory města.

## **6. Životní prostředí**

### **Stav životního prostředí a jeho ochrana**

Celková plocha území obce 4 221,03 ha

Město bude vyvíjet součinnost při realizaci pozemkových úprav, poskytovat potřebné údaje, jednat ve prospěch obce v souladu s územním plánem, případně požadavky na jeho změnu.

Město pravidelně pečuje o zeleň v obci i místních částech, např. ve spolupráci s občanským sdružením Za krásné Údolí. Jedná se o sekání trávy, její odvoz na řízenou skládku, kde je ukládána jako bioodpad.

V působnosti města v současné době není žádný zemědělec či farmář, který by prodával svojí produkci. V mikroregionu se nachází Dvůr Krasíkov, který zpracovává kozí a kravské mléko na produkty jako jsou kozí a kravské sýry, mléko, jogurty. V tomto případě jde především o sezónní záležitost.

Město vlastní lesní pozemky a jejich správu zajišťuje lesní hospodář v součinnosti s městem.

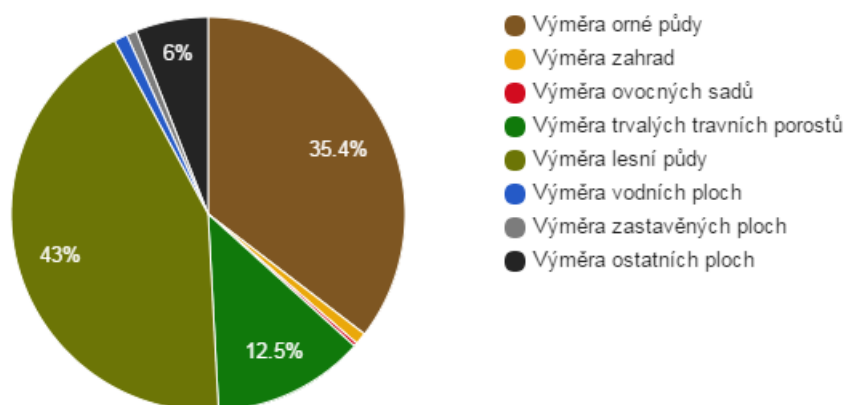
Protipovodňová opatření byla realizována. V současné době se město zaměřuje na jejich údržbu, jako jsou např. revitalizace rybníků, jejich odbahnění, čištění vodotečí. Plán výsadby keřů, obnovení remízků apod. není zpracován. Město se snaží provádět náhradní výsadbu v případě kácení zeleně na pozemcích města.

Město není součástí MA21.

Město v minulých letech realizovalo plynofikaci obce Černošín. Přílehlé místní části plynofikovány nejsou.

Město je členem Sdružení obcí Černošín (SOČ), které vzniklo za účelem provozování skládky odpadů. Věříme, že toto sdružení nezanikne, ale že se bude, stejně jako skládka rozvíjet směrem co nejšetrnějším k životnímu prostředí a bude jedním ze spolupracovníků budoucí spalovny v Chotíkově.

## Struktura využití půdy



Pramen: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Černošín dosahuje koeficient hodnoty 1,37 .

Pramen: ČSÚ

Na správním území se nachází přírodní rezervace Pod Volfštejnem a přírodní park Černošínský bor.



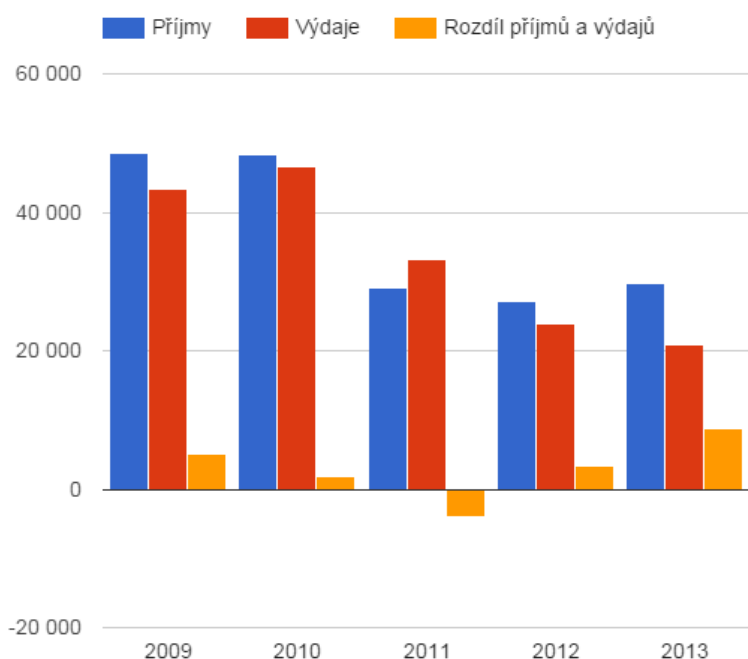
## 7. Správa města

### Obecní úřad a kompetence obce, hospodaření

Město Černošín je pověřeným obecním úřadem matričním. Mezi agendy úřadu např. patří lesní hospodářství, správa a údržba majetku obce, který představují pozemky a budovy, silniční správní činnost, czech point, účetní a ekonomické činnosti, stavebně-investiční činnost, evidence obyvatel, pečovatelská služba a další.

Město má zpracován platný územní plán z roku 2009.

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Černošín v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)



Pramen: ČSÚ

### Vývoj rozpočtového hospodaření obce Černošín v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Daňové příjmy</b>	20 791	21 516	20 921	20 222	24 060
<b>Nedaňové příjmy</b>	3 143	4 192	3 414	3 552	4 541
<b>Kapitálové příjmy</b>	1 258	18 118	1 727	236	202
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	1 225	2 578	2 390	1 657	981
<b>Investiční přijaté dotace</b>	22 129	1 989	675	1 550	0
<b>Příjmy</b>	48 545	48 393	29 126	27 217	29 784
<b>Běžné výdaje</b>	16 973	24 013	19 391	16 442	19 315

<b>Kapitálové výdaje</b>	26 410	22 552	13 837	7 357	1 651
<b>Výdaje celkem</b>	43 384	46 565	33 228	23 799	20 966
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	5 161	1 829	-4 102	3 418	8 818
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	60,88%	48,43%	41,64%	30,91%	7,87%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	34,96%	49,62%	66,58%	60,41%	64,85%

**Pramen: ČSÚ**

### **Bezpečnost**

Město lze považovat za bezpečné, až na občasné projevy vandalismu.

### **Vnější vztahy a vazby**

Město Černošín je členem SOČ, Mikroregionu Konstantinolázeňsko, MAS Český Západ. Partnerským městem je německé město Pullenreuth.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **Kulturní program na celý rok**
- **Plochy hodnotné krajiny a území s vyšší ekologickou stabilitou**
- **Atraktivní krajinný ráz**
- **Blízkost léčebných lázní**
- **Existující potenciál pro cestovní ruch**  
Muzeum, zřícenina hradu Volfštejn, drobné sakrální památky, chráněná území, památné stromy, místa zapsaná do historie - Třebel
- **Podmínky pro provozování a rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, rekreace v přírodě**
- **Zavedená a funkční pečovatelská služba**
- **Postaven dům s pečovatelskou službou**
- **Fungující spolky a kluby**
- **Možnost využití víceúčelového hřiště**
- **Absence velkých zdrojů znečištění**
- **Chráněná území**

#### Slabé stránky

- **Venkovská oblast se slabými centry**
- **Periferní plocha v rámci státu a jeho nižších územních jednotek**
- **Hospodářsky slabý a strukturálně zaostalý region**
- **Zvyšování průměrného věku obyvatelstva**
- **Odchod kvalifikované pracovní síly**
- **Chátrající kulturně - historické památky**
- **Nedostatek a nízká úroveň ubytovacích kapacit**
- **Nedostatečná úroveň obchodu a služeb**
- **Úbytek ekonomicky aktivního obyvatelstva**
- **Je nutno aktualizovat a doplnit pasport místních komunikací**  
Poslední pasport MK zpracován v roce 1991
- **Malá spolupráce obce a podnikatelů**
- **Chybějící vlakové spojení, málo autobusových spojů**
- **Zhoršující se stav silnic II. a III. třídy**
- **Vyšší četnost projíždějících svozových automobilů**  
Silnice II. třídy č. 230 a ulice Svojšínská. Město má zpracovanou studii se třemi variantami obchvatu na skládku Ekodeponu.
- **Neznačená cesta na Vlčí horu a Goethovu vyhlídku**
- **Nedostatek možnosti koupání**
- **Výskyt brownfields**  
Objekty jsou vlivem nezájmu vlastníků ve špatném stavebně-technickém stavu

#### Příležitosti

- **Zlepšení úspor energií**  
Zateplení, rekuperace, alternativní zdroje energie, efektivní využití vody
- **Vyčleněné plochy v ÚP pro výstavbu RD**
- **Rozvoj turistiky, cykloturistiky, agroturistiky**

- **Rozvoj přeshraniční spolupráce**
- **Rozvoj zázemí pro cestovní ruch**
- **Nákup energií společně pro všechny objekty města**
- **Dostatek pracovních příležitostí ve městě a okolí**
- **Vybudování rozhledny na Vlčí hoře**
- **Vybudování sportovních objektů**
- **Uvažovat o provozování malého školního autobusu**  
Svážení dětí z okolí
- **Napojení knihovny na internet**

## **Hrozby**

- **Stárnutí obyvatelstva**
- **Zrušení 2. stupně ZŠ**
- **Zhoršení dopravní obslužnosti**
- **Zhoršení zásobování vodou**

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B.1 Strategická vize

Program rozvoje města obsahuje projektové záměry investičního a neinvestičního charakteru. Záměrem města je v maximální možné míře využít dotačních titulů k realizaci jednotlivých projektových záměrů obsažených v Programu rozvoje města Černošína.

Z hlediska financování rozvojových projektů se nabízí tyto možnosti:


- vlastní zdroje – rozpočet města
- dotace – z rozpočtu kraje, státní nebo dotace EU

Z rozpočtu města jsou hrazeny především projekty týkající se oprav, údržby městského majetku a investice do veřejné infrastruktury. S ohledem na výši nákladů jsou na jednotlivé projekty průběžně podávány žádosti o podporu z dotačních titulů. Do budoucna je nutné počítat s jejich údržbou.


Projekty, na které jsou podány žádosti o dotace EU, jsou předfinancovány ať už z vlastních zdrojů, nebo pomocí úvěru a následně jsou v rámci řízení o uznání oprávněných nákladů proplaceny z konkrétních fondů EU.

S ohledem na současný ekonomický stav regionu je doporučeno pečlivě plánovat investiční akce tak, aby nedocházelo k velkému zatížení na straně údržby objektů a snažit se o omezování provozních nákladů např. zateplením budov, modernizací zařízení, jejich plným využitím apod. Každý rok se vypracovává návrh stavebních prací v souladu s tímto programem, který je následně schválen zastupitelstvem města.






## B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  
  Střední důležitost  
  Nízká důležitost






### Cíl: „1. Zemědělství, lesnictví, rybníky”

Opatření: „2. Lažany”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava rybníku” Získání potřebných povolení, realizace díla (v případě vyhlášení výzvy, dotace z MZe, PK).	2019 - 2019		900	Vlastní + externí

### Cíl: „3. Cestovní ruch”

Opatření: „2. Cykloturistika”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „In-lane dráha (areál TJ Sokol)”	2019 - 2019		-	Vlastní
Opatření: „3. Muzeum, památky, drobné památky”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Revitalizace zříceniny hradu Šontál” Zajištění informační cedulky s textem, nákresem + informační cedulka ohledně mlýna pod Šontálem.	2019 - 2019		50	Vlastní + externí
 „Drobné stavební úpravy kapliček ve Víchově, Krásném Údolí, Záhoří, Ostrovčích”	2016 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého” Na základě zpracovaného restaurátorského záměru oprávněným restaurátorem spolu s platným povolením památkové péče a za přispění dotace provedení realizace.	2019 - 2019		300	Vlastní + externí
 „Kostel sv. Jiří - restaurátorské práce (vnitřní omítky)” II. etapa restaurování vnitřních omítek - možnost dotačních titulů.	2019 - 2019		1500	Vlastní + externí

### Cíl: „4. Životní prostředí”

Opatření: „1. Zeleň, veřejná prostranství”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Dendrologický průzkum a revitalizace stromů v Ostrovčích”	2019 - 2019		300	Vlastní
 „Revitalizace zeleně ulice Javorová”	2019 - 2019		250	Vlastní
Opatření: „2. Snižování energetické náročnosti”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Čp. 333 - stavební úpravy, výměna oken”	2019 - 2019		-	Vlastní + externí
Opatření: „3. Revitalizace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „PD - Zbudování urnového háje (kolumbárium)” Kolumbárium - v prostorách stávající márnice a následně podél hřbitovní zdi. U márnice dojde k využití stávajícího objektu, který již neslouží původnímu účelu. Viz studie hřbitov - kolumbárium.	2019 - 2019		60	Vlastní
 „Zbudování urnového háje (kolumbárium)” Realizace.	2019 - 2020		740	Vlastní + externí

<b>Opatření: „5. Voda”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
🚩 „Černošín - nový vrt, pitná voda”	2019 - 2019		-	Vlastní

## Cíl: „5. Doprava”

<b>Opatření: „1. Parkoviště”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
🚩 „Terénní úpravy parkoviště u MěÚ ke stodole”	2019 - 2019		500	Vlastní + externí
— „Odvodnění dvora čp. 24, úprava”	2019 - 2019		-	Vlastní
<b>Opatření: „2. Chodníky, cesty”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
✅ „Stříbrská ulice - oprava šachty a chodníku”	2019 - 2019		4	Vlastní
— „Plocha pod kontejnery - Jiráskova, Zahradní”	2019 - 2019		19	Vlastní
— „Manipulační plocha - hasiči”	2019 - 2019		18	Vlastní
— „Zpevněná plocha podél II/230 (RD Hubálek)”	2019 - 2019		-	Vlastní
— „Oprava přístupu ke hřbitovu (schody)”	2019 - 2019		-	Vlastní
<b>Opatření: „3. Místní komunikace”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Úprava a doplnění dopravního značení” Dle návrhu v pasportu svislého DZ.	2019 - 2019		150	Vlastní
— „Nový příjezd ke skládce od východu ze silnice II/230 mimo město Černošín” Zadání projektové dokumentace a její vypracování, získání potřebných povolení.	2018 - 2030		600	Vlastní
— „Oprava místní komunikace v Krásném Údolí”	2019 - 2019		900	Vlastní
— „Odvodnění a úprava vjezdu Pančava”	2019 - 2019		90	Vlastní
— „Ostrovce - odvodnění, horská vpusť”	2019 - 2019		200	Vlastní
— „Víchov - dopravní retardéry”	2019 - 2019		50	Vlastní

## Cíl: „6. Technická infrastruktura”

<b>Opatření: „1. Vodovody”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Víchov - výstavba vodovodu” Zhotovení průzkumného vrtu - uzavřena smlouva s VODOVRTY, s.r.o., Mariánské Lázně.	2018 - 2019		300	Vlastní
— „Víchov - výstavba vodovodu” Vypracování projektové dokumentace na základě výsledků po provedení průzkumného vrtu - vodovodní řad, přípojky, vodoměrné šachty...	2019 - 2021		-	Vlastní + externí
<b>Opatření: „6. ElektriKa”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Výměna dožilých částí VO”	2019 - 2019		-	Vlastní

## Cíl: „8. Občanská vybavenost”

<b>Opatření: „1. Černošín, Lhota”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Dostavba 25 RD - rozšíření” Uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace - INGEM a.s. Plzeň.	2019 - 2019		630	Vlastní
— „Opravy soklů, omítek fasád objektů města a další drobné opravy”	2019 - 2019		500	Vlastní
— „Zřízení workoutového hřiště” Vyhledání prostoru, uvedení do souladu s ÚP, projekt, povolení, realizace.	2019 - 2019		-	Vlastní + externí
<b>Opatření: „3. Prostor po zdemolovaném skladu CO”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⬆️ „Vybudování bytového domu” Uzavřena smlouva na zpracování projektové dokumentace - INGEM a.s. Plzeň.	2019 - 2019		860	Vlastní
<b>Opatření: „4. Dům s pečovatelskou službou”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Doplnění cvičebních prvků - dle výběru”	2019 - 2019		-	Vlastní
— „Modernizace knihovny”	2019 - 2019		-	Vlastní
<b>Opatření: „6. Městský úřad”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Čp. 24 - Stavební úpravy” Úprava a odvodnění dvorní části. Klub - výměna dveří, vybourání pódia, doplnění podlahy.	2019 - 2019		-	Vlastní
⬆️ „Auto pro hasiče”	2019 - 2019		-	Vlastní + externí
<b>Opatření: „7. Základní škola, školní jídelna”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Stavební úpravy "Vítečku" u ZŠ čp. 5 - oprava fasády, nátěr střechy”	2019 - 2019		300	Vlastní + externí
— „ZŠ čp. 5 - oprava fasády do ulice”	2019 - 2019		-	Vlastní
— „Studie nového areálu ZŠ”	2019 - 2019		-	Vlastní
<b>Opatření: „8. Mateřská škola, zdravotní středisko”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⬆️ „Oprava suterénu”	2019 - 2019		200	Vlastní
<b>Opatření: „9. Motorest Vlčák, ostatní objekty”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Motorest Vlčák - lapol” Stavební úpravy kanalizace, lapolu, případně jeho přemístění před objekt. Zpracování PD.	2019 - 2019		200	Vlastní
<b>Opatření: „10. Nákupní středisko”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Zateplení + výměna oken (bezbariérový přístup)”	2019 - 2019		650	Vlastní + externí
<b>Opatření: „11. Třebel”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Oprava naučné stezky”	2019 - 2019		50	Vlastní
<b>Opatření: „12. Krásné Údolí”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Renovace, případně výměna autobusové zastávky - 2 ks”	2019 - 2030		300	Vlastní + externí
<b>Opatření: „13. Pytlou”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>



— „Elektrifikace čp. 22 - klubovna” Zajištění příkonu, spolupráce s ČEZ, projekt, realizace.	2019 - 2019		300	Vlastní
<b>Opatření: „14. Víchov”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Úprava "kovárny" čp. 21”	2019 - 2019		400	Vlastní + externí
<b>Opatření: „15. Lažany u Černošína”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Renovace, případně výměna autobusové zastávky”	2019 - 2029		-	Vlastní
<b>Opatření: „16. Ostrovce”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Renovace, případně výměna autobusové zastávky”	2019 - 2028		-	Vlastní

## Cíl: „9. Veřejná správa”

<b>Opatření: „2. ÚP, PRO, povodňový plán”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⬆ „Změna č. 4 územního plánu” Usnesení ZMČ č. 47/III/11 ze dne 26. 7. 2018	2019 - 2030		300	Vlastní

### **B.3 Podpora realizace programu**

Zpracovaný a schválený program rozvoje obce se bude aktualizovat průběžně, minimálně však 1x ročně, a to v návrhové části.