

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠÍN

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1, 2, 3, 4

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

město Černošín

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- CZ-B1** - dostavba západního okraje města - BV
- CZ-B2** - dostavba proluk na jižním okraji města - BH
- CZ-B3** - plocha jižně za bytovými domy - BI
- CZ-B4** - plocha za domovem důchodců - BI
- CZ-B5** - rozšíření pl. CZ-B4 - BI

Plochy občanského vybavení

- CZ-O1** - rozšíření areálu školy - OI
- CZ-O2** - rozšíření sportovního areálu u fotbalového hřiště - OS
- CZ-O3** - obslužné zázemí u sportovního areálu - OV
- CZ-O4** - obslužné zázemí u sportovního areálu - OV
- CZ-O5** - víceúčelové hřiště Na Rafandě - OS
- CZ-O6** - víceúčelové hřiště na jihu města - OS

Plochy veřejných prostranství

- CZ-PV1** - veřejné prostranství s parkem u hřbitova - PVz1
- CZ-PV2** - veřejné prostranství s cestou pro pěší a s veřejnou zelení s izolační funkcí na jižním okraji města - PVz3
- CZ-PV3** - veřejné prostranství s parkem na severním okraji města - PVz1
- CZ-PV4** - veřejné prostranství s parkem na severním okraji města - PVz1
- CZ-PV5** - veřejné prostranství s místní komunikací západně od bytových domů - PVk
- CZ-PV6** - veřejné prostranství s místní komunikací do rozv. pl. CZ-S2 - PVk
- CZ-PV7** - veřejné prostranství s místní komunikací do rozv. pl. CZ-B3 - PVk
- CZ-PV8** - veřejné prostranství s místní komunikací ke koupališti - PVk
- CZ-PV9** - veřejné prostranství s cyklostezkou v Černošíně - PVk
- CZ-PV11** - veřejné prostranství s místní komunikací pro pěší k pomníku padlých v I. sv. válce západně od města - PVk
- CZ-PV12** - veřejné prostranství s přístupovou cestou ke hřbitovu včetně parkoviště - PVk
- CZ-PV13** - veřejné prostranství s chodníkem ve Světlinské ulici - PVk

Plochy smíšené obytné

- CZ-S1** - obslužné plochy u ČOV - SV
- CZ-S2** - plocha pro drobné místní podnikání na jihu města - SV
- CZ-S3** - dostavba proluk podél přelážky silnice III/20163 - SV
- II/CZ-S1** - změna funkce plochy zastavěné s funkčním využitím území zeleně vyhrazené – soukromé (zahradní) na plochu zastavěnou s funkčním využitím území smíšené obytné v centrech měst, k. ú. Černošín, st. p. č. 161/1, 171/1 – SC

Plochy dopravní infrastruktury

- CZ-D1** - severní obchvat města Černošín silnicí II/230 - DS
- CZ-D2** - společná přeložka silnic III/20163 a III/1994 - DS
- CZ-D3** - parkoviště podél II/230 pro kamiony - DS
- CZ-D4** - parkoviště před zemědělskou farmou - DS
- CZ-D10** - přístupová místní komunikace na skládku TKO firmy Ekodepon - DS
- CZ-D12** - cyklostezka Černošín - Vichov - DS

Plochy technické infrastruktury

- CZ-T1** - rozšíření sklady Černošín - TI
- CZ-T2** - rozšíření zastavitelné plochy CZ-T1 - TI
- CZ-T3** - rozšíření areálu pro nakládání s odpady Černošín - Ekodepon - TO

Plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné

- CZ-V2** - plocha drobné výroby na jižním cípu města východně podél silnice II/230 - VD
- CZ-V3** - výrobně logistická zóna - západní část - VS
- CZ-V4** - výrobně logistická zóna - centrální část - VS
- CZ-V5** - výrobně logistická zóna - východní část - VS
- II/C-V1** - plocha drobné výroby na západním okraji Černošína jako změna funkce zastavěné plochy CZ-S3 a části vyhrazené veřejné zeleně v Orlí lesa - VD
- k.ú. Černošín, pč.422/2, 432/1, 468, 465, 432/4, 422/4, 432/2

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- ČP-B1** - přestavba bývalé radnice města - BH
- ČP-B2** - přestavba ubytovny v Lipové ulici - BH
- ČP-B3** - bydlení na Pandavě - BV

Plochy občanského vybavení

- ČP-O1** - přestavba části plochy dopravní silniční v centrální části města - OI

Plochy veřejných prostranství

- ČP-PV1** - revitalizace parku u domova důchodců - PVz1
- ČP-PV2** - rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací a fotbalovému hřišti - PVk
- ČP-PV3** - veřejné prostranství s místní komunikací do výrobně logistické zóny Černošín - PVk
- ČP-PV4** - veřejné prostranství s místní komunikací u fotbalového hřiště - PVk
- ČP-PV5** - revitalizace parku u starého hřbitova - PVz1

Plochy smíšené obytné

- ČP-S1** - přestavba západní části drubežárny - SS
- ČP-S2** - přestavba areálu zemědělské výroby na severovýchodě města - SC
- ČP-S3** - přestavba občanského vybavení v centrální části města - SC

Plochy dopravní infrastruktury

- ČP-D1** - rekonstrukce místní komunikace Černošín - Lhota - Horní Kozulupy - DS
- ČP-D2** - propojení rozv. pl. ČP-D1 pro rekonstrukci komunikace Černošín - Lhota - Horní Kozulupy - DS

Plochy výroby a skladování

- ČP-V1** - přestavba východní části drubežárny - VD
- II/C-V1** - plocha drobné výroby na západním okraji Černošína jako změna funkce části přestavbové plochy ČP-S1 - VD
- k.ú. Černošín, pč.378/1, 364, 353, 362, 351, 357, 422/4, 424

* Plochy územní rezervy

- R1** - obslužná plocha podél přelážky silnice III/20163 - SS
- R2** - obslužná plocha podél severního okraje města - OS
- R3** - výrobní zóna mezi Kravínem a obchvatem města - VS

sídlo Lažany

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- LAZ-B1** - dostavba proluk na návsi - BV
- LAZ-B2** - plocha na západním okraji sídla - BV

Plochy občanského vybavení

- LAZ-O1** - obslužné zázemí víceúčelového sportovního rekreačního areálu Lažany - východ - OV
- LAZ-O2** - obslužné zázemí víceúčelového sportovního rekreačního areálu Lažany - západ - OV
- LAZ-O3** - sportovní rekreační víceúčelový areál Lažany - OS
- LAZ-O4** - sportovní rekreační víceúčelový areál Lažany - sever - OS

Plochy veřejných prostranství

- LAZ-PV1** - veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovců - PVk
- LAZ-PV2** - veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovců k víceúčelovému sportovnímu rekreačnímu areálu Lažany - PVk
- LAZ-PV3** - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk
- LAZ-PV4** - veřejné prostranství s místní komunikací s ochrannou zelení - PVk

Plochy smíšené obytné

- II/LAZ-S1** - plocha na západním okraji sídla - SV
- změna funkce zastavěné plochy s funkčním využitím území veřejná prostranství – komunikací korydory a shromažďovací plochy na zastavěnou plochu s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu, k. ú. Lažany u Černošína, p. p. č. 52 – SV

Plochy dopravní infrastruktury

- LAZ-D1** - místní komunikace jako nový příjezd do Lažan ze severu od silnice III/1994 - DS
- LAZ-D2** - místní komunikace z víceúčelového sportovního rekreačního pobytového areálu Lažany do krajiny - DS

Plochy výroby a skladování

- LAZ-F1** - areál FVE stěnice Lažany pod Věším vrchem - VF
- LAZ-F2** - areál FVE stěnice Lažany - sever - VF
- LAZ-F3** - areál FVE stěnice Lažany - střed - VF
- LAZ-F4** - areál FVE stěnice Lažany - jih - VF
- změna funkce části zastavěné plochy LAZ – S1 s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu a části zastavěné plochy LAZ – O1 s funkčním využitím území občanské vybavení – ostatní služby na zastavěnou plochu s funkčním využitím území výroba zemědělská, k. ú. Lažany u Černošína, část st. p. č. 49, p. p. č. 65/3, 54/1 – VZ

* Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

- LAIP-O1** - přestavba části bývalé vojenské stěnice Lažany na obslužné zázemí víceúčelového sportovního rekreačního areálu Lažany - OV
- LAIP-O2** - přestavba části bývalé vojenské stěnice na víceúčelový sportovní rekreační areál Lažany - OS

Plochy výroby a skladování

- LAIP-V1** - přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi - VZ
- změna funkce části zastavěné plochy s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu na přestavbovou plochu s funkčním využitím území výroba zemědělská, k. ú. Lažany u Černošína, část st. p. č. 49, p. p. č. 65/1 – VZ

sídlo Krásné Údolí

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- KUZ-B1** - plochy na severozápadním okraji sídla - BV
- KUZ-B2** - plocha severně nad zemědělskou farmou - BV
- KUZ-B3** - dostavba proluk na návsi - BV
- KUZ-B4** - plocha na severním okraji sídla Krásné Údolí - BV

Plochy veřejných prostranství

- KUZ-PV1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla - PVz3

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- KUP-B1** - přestavba plochy zemědělské výroby na plochu bydlení - BV

sídlo Ostrovec

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- OSZ-B1** - plocha na severozápadním okraji sídla podél komunikace na Lažany - BV
- OSZ-B2** - dostavba proluk v ZU na jižním okraji sídla - BV
- OSZ-B3** - plochy na jižním okraji sídla - BV

Plochy rekreace

- OSZ-R1** - plocha na severovýchodním okraji sídla podél komunikace na Lažany - RI

Plochy veřejných prostranství

- OSZ-PV1** - veřejné prostranství s obousměrně zastavěnou místní komunikací z Ostrovců do Lažan - PVk

Plochy smíšené obytné

- OSZ-S1** - dostavba jižního okraje sídla - SS
- OSZ-S2** - plocha smíšená obytná na jihozápadě sídla při hranici ZU - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- OSZ-D1** - místní komunikace krajnou mezi Ostrovcem a Lažany - DS

* Přestavbové plochy

Plochy výroby a skladování

- OSP-V1** - obnova zemědělského areálu na jihu sídla pod silnicí III/1995 - VZ

místní část Lhota

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace

- LHZ-R1** - dostavba proluky na severním okraji sídla - RI

sídlo Vichov

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- VIČZ-B1** - plocha na severozápadním okraji sídla - BV
- VIČZ-B2** - plocha severně nad zemědělskou farmou - BV
- VIČZ-B3** - plocha na severním okraji sídla Krásné Údolí - BV

Plochy občanského vybavení

- VIČZ-O1** - hřiště na severním okraji sídla - OS

Plochy veřejných prostranství

- VIČZ-PV1** - veřejné prostranství s místní komunikací v severní části sídla - PVk
- VIČZ-PV2** - veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části sídla - PVk

Plochy smíšené obytné

- VIČZ-S1** - plocha mezi zemědělskou farmou a bydlením na severu sídla - SS
- VIČZ-S2** - dostavba jižního okraje sídla pod silnicí II/230 obousměrně podél místní komunikace - SS
- VIČZ-S3** - plocha na severním okraji sídla - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- VIČZ-D1** - přeložka silnice II/230 - DS

Plochy technické infrastruktury

- VIČZ-T1** - lokální ČOV a lokální zdroj pitné vody na jižním okraji sídla - TI

Plochy smíšené výrobní

- VIČZ-V1** - rozšíření rozv. pl. VIČP-V1 mimo ZU na východě sídla - VS1

* Přestavbové plochy

Plochy veřejných prostranství

- VIČP-PV1** - revitalizace rušené části silnice II/230 na veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí - PVz3

Plochy smíšené obytné

- VIČP-S1** - přestavba kravína jižně pod silnicí II/230 - SS

Plochy smíšené výrobní

- VIČP-V1** - přestavba areálu zemědělské výroby na východě sídla - VS1

sídlo Pytlův

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- PYZ-B1** - plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla - BV
- PYZ-B2** - dostavba proluky na jižním okraji sídla - BV
- PYZ-B3** - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

sídlo Třebel

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace

- TRZ-R1** - plocha rekreace na jižním okraji sídla - RI

Plochy občanského vybavení

- TRZ-O1** - rozhledna Vlčí hora - OV

Plochy dopravní infrastruktury

- TRZ-D1** - rekonstrukce a prodloužení účelové komunikace v krajině k rozhledně Vlčí hora - DS1

Plochy technické infrastruktury

- TRZ-T1** - plocha pro vodárnu a vrt na jihu sídla - TI

* Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

- TRP-O1** - areál agroturistiky Na Rasovně - OA
- TRP-O2** - obslužné zázemí naučné stezky - OV
- TRP-O3** - obslužné zázemí naučné stezky - OV
- TRP-O4** - obslužné zázemí naučné stezky u trahu Voříštiny - OV
- TRP-O5** - obnova kapličky - OI

Plochy dopravní infrastruktury

- TRP-D1** - obnova lesní účelové cesty vedoucí z osady Třebel při severním úpatí údolí Košího potoka - DS
- TRP-D2** - obnova polní účelové cesty mezi Třebel a Černošínem

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Územní plán Černošín - Úplné znění po vydání změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4			
Vydávající správní orgán:	Pořadové číslo poslední změny:	Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Zastupitelstvo města Černošín	4		
Změna a přijetí oprávněné osoby pořizovatele:	Okres územní razítka:	Podpis oprávněné osoby pořizovatele:	
Bc. Vladislav Hanzlík vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Střbro		podpis	

LEGENDA

stabilizované území	plachy územní rezervy	
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.12.2019
		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		označení územní rezervy
		zastavitelné plochy
		přestavbové plochy
		územní rezervy
		plachy dočasné zastavitelné - areály FVE

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil J. Jatošová	
Kraj: Střbro	Město: Černošín	Planožka: MÚ Střbro	
Obec s rozš. působ. Střbro	Střbro	Profizovatel: MÚ Střbro	
obsah			datum XII/2021
Územní plán			
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1, 2, 3, 4			
Výkres základního členění území			1:10 000