

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠÍN

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1, 2, 3, 4

část odůvodnění

Legenda k výkresům 1.a, 1.b, 1.b1 a 1.c

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:		
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.12.2019

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
plochy bydlení		
plochy rekreace		
plochy občanského vybavení		

plochy rekreace

plochy občanského vybavení

plochy veřejných prostranství

plochy sídelní zeleně vyhrazené

--	--	--

plochy smíšené obytné

plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

plochy smíšené výrobní

plochy vodní a vodohospodářské

--	--	--

plochy zemědělské

--	--	--

Poznámka:

* Celé řešené území leží v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

plochy lesní

--	--	--

plochy přírodní

--	--	--

plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených

v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

r - rekreační nepobytová

v - vodohospodářská

k - kulturně historická

o - ochranná

LEGENDA - pokračování

stabilizované území	plochy změn
---------------------	-------------

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

		ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
		interakční prvek
		nadregionální biokoridor funkční
		regionální biocentrum funkční
		lokální biocentrum nefunkční
		lokální biocentrum funkční
		lokální biokoridor funkční
		lokální biokoridor nefunkční
		čísla biocentera a biokoridoru
		přírodní park Kosi potok
		přírodní rezervace - Pod Volfštejnem
		přírodní památka - Černošínský bor
		památný strom
		pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa
		chráněné ložiskové území
		ložisko nerostných surovin nevýhradní
		poddolované území
		poddolované území - bod
		stará důlní díla
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II.a - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje II.b - vnější
		ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
		záplavové území Q100 řeky Mže
		aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Mže
		záplavové území Q100 Kosového potoka
		aktivní zóna stanoveného záplavového území Kosového potoka
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		ochranné pásmo hřbitova
		nemovitá kulturní památka
		studna
		studna vrtaná
		vodojem
		čerpací stanice vody
		hluboký vrt (ČHMÚ) - vodoměrná stanice
		vodárna, vrt
		ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
		ochranné pásmo ČOV
		venkovní vedení ZVN 400kV
		venkovní vedení VVN 110kV
		venkovní vedení VN 22kV
		trafostanice
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		základnová stanice
		radiová stanice na RR trase
		rádioreleová trasa
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP radioreleové trasy (RRT)
		bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
		RS plynu
		dopravní ochranné pásmo
		garáže
		autobusová zastávka
		stanice PHM
		most
		cyklostezka
		naučná stezka Vlčí hora
		dálkové cyklotrasy Jantarová stezka

město Černošín

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

	- dostavba západního okraje města - BV
	- dostavba proluk na jižním okraji města - BH
	- plocha jižně za bytovými domy - BI
	- plocha za domovem důchodců - BI
	- rozšíření pl. ČZ-B4 - BI

Plochy občanského vybavení

	- rozšíření areálu školy - OI
	- rozšíření sportovního areálu u fotbalového hřiště - OS
	- obslužné zázemí u sportovního areálu - OV
	- víceúčelové hřiště Na Rafandě - OS
	- víceúčelové hřiště na jihu města - OS

Plochy veřejných prostranství

	- veřejné prostranství s parkem u hřbitova - PVz1
	- veřejné prostranství s cestou pro pěší a s veřejnou zelení s izolační funkcí na jižním okraji města - PVz3

ČZ-PV3

	- veřejné prostranství s parkem na severním okraji města - centrální část - PVz1
--	--

ČZ-PV4

	- veřejné prostranství s parkem na severním okraji města - západní část - PVz1
--	--

ČZ-PV5

	- veřejné prostranství s místní komunikací západně od bytových domů - PVk
--	---

ČZ-PV6

	- veřejné prostranství s místní komunikací do rozv.pl. ČZ-S2 - PVk
--	--

ČZ-PV7

	- veřejné prostranství s místní komunikací do rozv.pl. ČZ-B3 - PVk
--	--

ČZ-PV8

	- veřejné prostranství s místní komunikací ke koupališti - PVk
--	--

ČZ-PV10

	- veřejné prostranství s cyklookruhem v Černošíně - PVk
--	---

ČZ-PV11

	- veřejné prostranství s místní komunikací pro pěší k pomníku padlých v I. sv. válce západně od města - PVk
--	---

ČZ-PV12

	- veřejné prostranství s přístupovou cestou ke hřbitovu včetně parkoviště - PVk
--	---

ČZ-PV13

	- veřejné prostranství s chodníkem ve Svojsínské ulici - PVk
--	--

Plochy smíšené obytné

	- obslužné plochy v ČOV - SV
	- plocha pro drobné místní podnikání na jihu města - SV
	- dostavba proluky podél přeložky silnice III/20163 - SV
	- změna funkce plochy zastavěné s funkčním využitím území zeleně vyhrazená – soukromá (zahrady) na plochu zastavitelnou v funkčním využitím území smíšené obytné v centrech měst, k. ú. Černošín, st. p. č.16/1, 17/1 – SC

Plochy dopravní infrastruktury

	- severní obchvat města Černošín silnicí II/230 - DS
	- společná přeložka silnic III/20163 a III/1994 - DS
	- parkoviště podél II/230 pro kamiony - DS
	- parkoviště před zemědělskou farmou - DS
	- přístupová místní komunikace na skládku TKO firmy Ekodepon - DS
	- cyklostezka Černošín - Vichov - DS

Plochy technické infrastruktury

	- rozšíření skládky Černošín - TI
	- rozšíření zastavitelné plochy ČZ-T1 - TI
	- rozšíření areálu pro nakládání s odpady Černošín - Ekodepon - TO

Plochy občanského vybavení

	- přestavba části plochy dopravy silniční v centrální části města - OI
--	--

Plochy veřejných prostranství

	- revitalizace parku u domova důchodců - PVz1
	- rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti - PVk
	- veřejné prostranství s místní komunikací do výrobně logistické zóny Černošín - PVk
	- veřejné prostranství s místní komunikací u fotbalového hřiště - PVk
	- revitalizace parku u starého hřbitova - PVz1

Plochy smíšené obytné

	- přestavba západní části drubežárny - SS
	- přestavba areálu zemědělské výroby na severovýchodě města - SC
	- přestavba občanského vybavení v centrální části města - SC

Plochy dopravní infrastruktury

	- rekonstrukce místní komunikace Černošín - Lhota - Horní Kozolupy - DS
	- propojení rozv. pl. ČZ-P-D1 pro rekonstrukci komunikace Černošín - Lhota - Horní Kozolupy - DS

Plochy výroby a skladování

	- přestavba východní části drubežárny - VD
	- plocha drobné výroby na západním okraji Černošína jako změna funkce části přestavbové plochy ČZ-P-S1 - VD k.ú. Černošín, ppč.378/1, 364, 353, 352, 351, 357, 422/4, 404

sídlo Lažany

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

	- dostavba proluk na návsi - BV
	- plocha na západním okraji sídla - BV

Plochy občanského vybavení

	- obslužné zázemí víceúčelového sportovního rekreačního areálu Lažany - východ - OV
	- obslužné zázemí víceúčelového sportovního rekreačního areálu Lažany - západ - OV
	- sportovně rekreační víceúčelový areál Lažany - OS
	- sportovně rekreační víceúčelový areál Lažany - sever - OS

Plochy veřejných prostranství

	- veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovců - PVk
	- veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovců k víceúčelovému sportovně rekreačnímu areálu Lažany - PVk
	- veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk
	- veřejné prostranství s místní komunikací s ochrannou zelení - PVk

Plochy smíšené obytné

	- plocha na západním okraji sídla - SV
	- změna funkce zastavěné plochy s funkčním využitím území veřejné prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy na zastavitelnou plochu s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu, k. ú. Lažany u Černošína, p. p. č. 52 – SV

Plochy dopravní infrastruktury

	- místní komunikace jako nový příjezd do Lažan ze severu od silnice III/1994 - DS
	- místní komunikace z víceúčelového sportovně rekreačního pobytového areálu Lažany do krajiny - DS

Plochy výroby a skladování

	- areál FVE stělnice Lažany pod Vlčím vrchem - VF
	- areál FVE stělnice Lažany - sever - VF
	- areál FVE stělnice Lažany - střed - VF
	- areál FVE stělnice Lažany - jih - VF

	- změna funkce části zastavitelné plochy LA/Z – S1 s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu a části zastavitelné plochy LA/Z – O1 s funkčním využitím území občanské vybavení – ostatní služby na zastavitelnou plochu s funkčním využitím území výroba zemědělská, k. ú. Lažany u Černošína, část st. p. č. 49, p. p. č. 65/3, 54/1 – VZ
--	--

* Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

	- přestavba části bývalé vojenské stělnice Lažany na obslužné zázemí víceúčelového sportovně rekreačního areálu Lažany - OV
	- přestavba části bývalé vojenské stělnice na víceúčelový sportovně rekreační areál Lažany - OS

Plochy výroby a skladování

	- přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi - VZ
	- změna funkce části zastavěné plochy s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu na přestavbovou plochu s funkčním využitím území výroba zemědělská, k. ú. Lažany u Černošína, část st. p. č. 49, p. p. č. 65/1 – VZ

sídlo Vichov

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

	- plocha na severozápadním okraji sídla - BV
	- plocha severně nad zemědělskou farmou - BV
	- plocha na severním okraji sídla Krásné Údol