

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ČERNOŠÍN

Úplné znění po vydání změny č. 1,2,3,4

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: prosinec 2021

I.Textová část

Název: **Územní plán Černošín**

Stupeň: **Úplné znění po vydání změny č.1,2,3,4**

Město: Město Černošín  
zastoupené p. starostou Miroslavem Plincelnerem  
IČ : 00259772

Městský úřad: MěÚ Černošín, Náměstí 1. máje 62, Černošín, 349 01 Černošín

Pořizovatel: MěÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
Karlovy Vary 360 05  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA 00767

Seznam spolupracovníků: I. Jatiová – práce v GIS  
RNDr. J. Křivanec – vyhodnocení vlivu návrhu změny č.4 na životní prostředí

Datum: prosinec 2021

| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b><br><b>Územního plán Černošín – Úplné znění po vydání změny</b><br><b>č. 1, č.2, č.3, č.4</b>                                              |                                  |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Vydávající správní orgán:<br><b>Zastupitelstvo města Černošín</b>                                                                                                   | Pořadové číslo poslední změny: 4 | Datum nabytí účinnosti poslední změny:                             |
| Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:<br><br><b>Bc. Vladislav Hanzlíček</b><br>vedoucí odboru výstavby a územního plánování<br>Městský úřad Stříbro | Otisk úředního razítka:          | Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:<br><br>.....<br>podpis |

**ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠÍN****ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1,2,3,4****I. Textová část Územního plánu Černošín:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>1.a)</b> Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  |
| <b>1.b)</b> Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| <b>1.c)</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| <b>1.d)</b> Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15 |
| <b>1.e)</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18 |
| <b>1.f)</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... | 34 |
| <b>1.g)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 65 |
| <b>1.h)</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 68 |
| <b>1.i)</b> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 76 |

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

|                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>2.a)</b> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ..... | 76 |
| <b>2.b)</b> Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....                                                                           | 76 |

**1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Černošína (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.12.2019. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Černošín (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

**1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Stávající urbanistická struktura osídlení na území města Černošín, která představuje 1 polyfunkční obytné a výrobně obslužné město jako centrum celého území a dalších 7 místních obytně rekreačních sídel, je změněna návrhem dvou nadmístních zón:

- \* areál bývalé vojenské střelnice Lažany je revitalizován na rozsáhlý víceúčelový sportovně rekreační areál Lažany se zapojením obou přilehlých sídel Lažany i Ostrovce s přesahem do širokého okolí
- \* severně od města výhradně ve vztahu k plánované přeložce silnice II/230 je navržena výrobně logistická zóna jako polyfunkční plocha smíšené výroby a velkoskladů
- \* na ploše bývalé střelnice Lažany mohou být zřízeny areály fotovoltaických elektráren a to jako dočasné stavby

Hlavní důraz rozvoje území města je kladen na vznik více funkčního turisticky atraktivního území se zázeminím sportu, rekreace, služeb, cyklostezek i naučných tras a to zejména jižně od města Černošín a silnice II./230 v okolí Vlčí hory a údolí řeky Mže.

Silnice II/230, která prochází celým městem, bude přeložena severně nad město jako jeho severní obchvat.

**1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****1.c) 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Postavení města Černošín jako výrazného výrobně obslužného centra západní části Středočeského území je posíleno navržením výrobně logistické zóny severně nad městem mimo stávající obytně obslužnou a výrobní zástavbu města. Jakékoliv aktivity včetně FVE na ploše této výrobně logistické zóny budou realizovány výhradně v koordinaci s realizací přeložky silnice II/230. Sídla Lažany a Ostrovce, která měla klidový obytně rekreační charakter s vklíněnými lokálními zemědělskými farmami, jsou vzájemně propojena rozsáhlým víceúčelovým sportovně rekreačním areálem Lažany (dříve areál vojenské střelnice Lažany) a vytváří tak jednu rozsáhlou komplexně vybavenou rekreačně pobytovou zónu nadmístního významu. Ostatní sídla zůstávají i nadále izolovaná v krajině, které jsou navržena k rozvoji diferencovaně:

- \* Víchov a Krásné Údolí - polyfunkční sídla se zemědělskými provozy a areály smíšené výroby a dostavbou i za hranicí ZÚ
- \* Pytlav, Třebel, Lhota - klidová obytně rekreační sídla s dostavbou proluk v ZÚ, pouze v Pytlavě navrženy plochy i mimo ZÚ

- \* Záhoří - stabilizace bez rozvoje

V kulturní krajině bude v rámci naučné stezky Vlčí hora obnovena obslužná zástavba na dříve stavebních parcelách:

- \* areál agroturistiky Na Rasovně, obnova Goethovy vyhlídky
- \* rozhledna Vlčí hora s plochami obslužného zázemí naučné stezky

Mimo naučnou stezku budou revitalizovány a zapojeny do turistických cest areály: keltské hradiště, mohylové hroby u Lhoty, zřícenina hradu Šontál.

V krajině kromě naučné stezky Vlčí hora jsou navrženy tyto další aktivity:

- cyklostezka, hipostezka a turistická stezka z Černošína do Svojšína podél Lučního a Černošínského potoka
- cyklostezka z Černošína do Víchova, cyklotrasa z Černošína do Lhoty
- cesta k pomníku padlých v I.sv.válce
- nová komunikace do sportovně rekreačního areálu Lažany od východu ze silnice III/1994 do Svojšína
- nový příjezd ke skládce od východu ze silnice II/230 mimo město Černošín
- turistická cesta podél Mže
- cesta z Černošína k letnímu přírodnímu koupališti
- obnova a rozšíření parku u hřbitova
- revitalizace parku u starého hřbitova
- izolační zeleň severně od skládky a podél silnice na Svojšín
- pobytový park v údolní nivě severně nad Černošínem včetně jeho protažení kolem koupaliště
- koridor technické infrastruktury pro STL plynovod ze Záchlumí do Víchova

Plochy k individuální rekreaci podél Mže i podél Kosího potoka se nebudou dále rozšiřovat.

V součinnosti s navrženými rozvojovými plochami jsou diferencovaně navrženy i místní inženýrské sítě, zejména zásobování území pitnou vodou, likvidace odpadních vod, plynofikace území.

## **1.c) 2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

### **\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

### **\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace přírodní - tábořiště, kempy - RP

### **\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH

- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení – agroturistika - OA

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

**\* Sídelní zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV
- smíšené obytné se službami - SS
- smíšené obytné centrální - SC

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS
- dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím – DS1
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI
- technická infrastruktura pro skládování odpadů - TO

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ
- areály fotovoltaických elektráren - VF

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy – VS
- smíšené výrobní plochy specifické – VS1

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Koncepce rozvoje samotného města Černošín vychází z původního ÚPN SÚ Černošín: do ÚP jsou zapracovány schválené dosud nezastavěné rozvojové plochy bydlení na jihu a západě města. Nad rámec ÚPN SÚ jsou navrhovány tyto aktivity: přestavba drůbežárny na smíšené území a drobnou výrobu, dostavba sportovního areálu u fotbalového hřiště včetně obslužného zázemí, rozšíření a obnova parku okolo hřbitova, smíšené obslužné plochy jižně podél ploch pro bydlení, park podél Černošínského potoka u domu s pečovatelskou službou a plocha bydlení v sousedství, hřiště na Pančavě, plochy výroby ve vazbě na stávající výrobní plochy na východě města. Plochy smíšené výroby jako výrobně logistická zóna nadmístního významu bude postupně vyplňovat zbytkové území mezi zástavbou města a přeložkou silnice II/230 mimo vlastní údolní nivu toku. Nezbytnou podmínkou pro zahájení výstavby ve výrobně logistické zóně je realizace severního obchvatu města silnicí II/230. V údolní nivě nad městem v místě stávajících lokálních zdrojů pitné vody a jejich OP bude zřízen pobytový park, jehož součástí bude i areál stávajícího přírodního koupaliště. Navrhovaná přeložka silnice II/230 severně nad městem Černošín a severně nad přírodním koupalištěm je doplněna 2 lokálními přeložkami částí silnic III. třídy v průchodu městem.

Skládka odpadu Černošín je stabilizována a rozšířena o další technologické a třídící komplexy podél příjezdové komunikace ke skládce. Těleso skládky odpadů Ekodepon Černošín pro ukládání bude rozšířeno jižním směrem.

Pro areál fotovoltaické elektrárny Černošín I.- 2,5 MW, který bude umístěn na zastavitelné ploše řešené změnou č. 1 ozn. I./Č-V1, na přestavbové ploše řešené změnou č. 1 ozn. I./Č-V2, na přestavbové ploše řešené ÚP Černošín ozn. Č/P-V1 a na části stávajícího zemědělského areálu drůbežárny, se stanovují tyto specifické podmínky prostorového uspořádání:

- výška horní hrany fotovoltaických panelů bude max. 3,4 m
- fotovoltaické panely budou umístěny min. ve vzdálenosti 25 m od hrany lesa

Dostavba proluky v severní uliční frontě Náměstí 1. Máje na ploše dílčí změny II./Č/Z-S1 bude sledovat stávající uliční čáru zástavby náměstí tak, aby nedocházelo k posunu nových staveb mimo tuto linii.

Na západním a severozápadním okraji plochy Ví/P-V1 (VS1) bude vysázeno stromořadí s ochrannou funkcí. Na ploše Ví/Z-V1 (VS1) je nepřípustné skladování a manipulace s ropnými, jedovatými a žíravými látkami.

Jednotlivá dnes izolovaná sídla v krajině jsou navrhovaná k diferencovanému rozvoji:

\* **Třebel** - obytně rekreační sídlo, pouze stabilizace zástavby, dostavba proluk v ZÚ pro individuální rekreaci, obnova kapličky, vodárna s vrtem pitné vody.

\* **Lhota** - obytně rekreační sídlo, minimální dostavba proluky na severu v ZÚ pro individuální rekreaci.

\* **Pytlav** - obytně rekreační sídlo, dostavba proluk v ZÚ pro bydlení, na severovýchodě podél přístupové silnice III./0212 plochy pro bydlení i za hranicí ZÚ.

\* **Krásné Údolí** - klidové obytné sídlo se zemědělským provozem, stabilizace zemědělské farmy jako plochy smíšené výroby, dostavba proluk v ZÚ kolem centrální komunikace včetně asanace stodoly, rozvoj bydlení na jihozápadním cípu sídla mimo ZÚ a to ve vztahu k jednoduchým pozemkovým úpravám - nové cesty, ÚSES, otevřené koryto toku a nový rybník.

\* **Víchov** - polyfunkční sídlo s rozsáhlým areálem zemědělské farmy, řešen komplexní rozvoj sídla, navržena částečná přeložka průjezdné silnice II/230 - jako směrová úprava oblouku, přestavba zemědělské farmy jižně pod přeložkou na smíšené obytné území a dostavba jižních poloh pod přeložkou na smíšené obytné území a bydlení, areál specifické smíšené výroby jako přestavba a rozšíření zemědělského areálu, dostavba severovýchodního okraje sídla - smíšené obytné území, plochy pro bydlení a hřiště při respektování registrovaného VKP, nová lokální ČOV Víchov a nový lokální zdroj pitné vody.

\* **Ostrovce** - obytné sídlo se zemědělským provozem, obnova zemědělské farmy na jihu sídla, doplnění zástavby smíšenou obytnou plochou, dostavba ploch pro bydlení na návsi, podél cesty k sportovně rekreačnímu areálu Lažany oboustranná zástavba (při respektování ÚSES u potoka) - bydlení a individuální rekreace.

\* **Lažany** - polyfunkční obytně obslužné sídlo jako zázemí sportovně rekreačního areálu Lažany se zemědělskou farmou, dostavba návsi areálem zemědělské výroby, rozvoj jižního a západního okraje sídla se zapojením prostoru sportovně rekreačního areálu Lažany: bydlení, obslužná vybavenost,

sport a rekreace hromadná, smíšené obytné území v kontaktu se zemědělskou farmou a zemědělská výroba jako rozšíření zemědělské farmy. Sportovně rekreační areál až k vysychajícímu potoku (ÚSES), západní část areálu s přesahem do luk až k lesu bude sloužit pouze pro sportovní a rekreační pobytové aktivity bez trvalých staveb (např. paintbal, cyklotrasy, jezdecké stezky). Jako dočasná aktivita mohou být na ploše sportovně rekreačního areálu Lažany (včetně západní části řešené jako nezastavěné smíšené území sportovní) vybudovány areály FVE.

**\* Záhoří** - zbytky zástavby, bez rozvoje, bez obnovy zástavby.

Navržená zástavba v sídlech nebude vytvářet žádné výškové ani hmotové dominanty a zachová si venkovský charakter. Historický uliční systém v sídlech bude zachován kromě Víchova, kde je navržena částečná přeložka průtahu silnice II/230 jako narovnání stávajícího směrového oblouku v sídle.

Řadová kompaktní zástavba na náměstí 1. máje v Černošíně bude respektována a to včetně stavební čáry i výškové hladiny domů.

Obslužné zázemí naučné stezky Vlčí hora včetně rozhledny a včetně areálu agroturistiky Na Rasovně budou z důvodu zachování krajinného rázu a harmonických vztahů v krajině konstrukčně jednoduché za použití přírodně blízkých materiálů.

Rozhledny budou sloužit výhradně pro potřeby agroturistiky a turistiky bez možnosti jejich využití společně se stožáry mobilních operátorů. Obslužná území budou mít pro budoucí návštěvníky naučné stezky pouze informativní charakter.

Do vzdálenosti 25 m od hranice lesního porostu nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky, hřiště nebo parkoviště.

Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

### **1.c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Na území Černošína jsou navrženy zastavitelné plochy ve městě i v 7 z 8 stávajících sídel : Sídlo Záhoří není rozvíjeno, zbytky zástavby jsou pouze stabilizovány.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

ÚP Černošín navrhuje v jedné etapě na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

#### **\* MĚSTO ČERNOŠÍN**

##### **Plochy bydlení:**

Č/Z-B1 - dostavba západního okraje města - BV

Č/Z-B2 - dostavba proluk na jižním okraji - BH  
Č/Z-B3 - plocha jižně za bytovými domy - BI  
Č/Z-B4 - plocha za domovem důchodců - BI  
Č/Z-B5 rozšíření pl. Č/Z-B4 – BI

**Plochy občanského vybavení:**

Č/Z-O1 - rozšíření areálu školy - OI  
Č/Z-O3 - rozšíření sportovního areálu u fotbalového hřiště - OS  
Č/Z-O4 - obslužné zázemí u sportovního areálu - OV  
Č/Z-O5 - víceúčelové hřiště Na Rafandě - OS  
Č/Z-O6 - víceúčelové hřiště na jihu města - OS

**Plochy veřejných prostranství:**

Č/Z-PV1 - veřejné prostranství s parkem u hřbitova - PVz1  
Č/Z-PV2 - veřejné prostranství s cestou pro pěší a s veřejnou zelení s izolační funkcí na jižním okraji města - PVk  
Č/Z-PV3 - veřejné prostranství s parkem na severním okraji města - centrální část - PVz1  
Č/Z-PV4 - veřejné prostranství s parkem na severním okraji města - západní část - PVz1  
Č/Z-PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací západně od bytových domů - PVk  
Č/Z-PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací do rozv.pl. Č/Z-S2 - PVk  
Č/Z-PV7 - veřejné prostranství s místní komunikací do rozv.pl. Č/Z-B3 - PVk  
Č/Z-PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací ke koupališti - PVk  
Č/Z-PV10 – veřejné prostranství s cyklookruhem v Černošíně – PVk  
Č/Z-PV11- veřejné prostranství s místní komunikací pro pěší k pomníku padlých v I.sv.válce západně od města – PVk  
Č/Z-PV12 – veřejné prostranství s přístupovou cestou ke hřbitovu včetně parkoviště – PVk  
Č/Z-PV13 - veřejné prostranství s chodníkem ve Svojšínské ulici - PVK

**Plochy smíšené obytné:**

Č/Z-S1 - obslužné plochy u ČOV - SV  
Č/Z-S2 - plocha pro drobné místní podnikání na jihu města - SV  
Č/Z-S3 - dostavba proluky podél přeložky silnice III./20163 - SV  
II./Č/Z - S1 - změna funkce plochy zastavěné s funkčním využitím území zeleň vyhrazená – soukromá (zahradu) na plochu zastavitelnou v funkčním využitím území smíšené obytné v centrech měst, k. ú. Černošín, st. p. č.16/1, 17/1 – SC.

**Plochy dopravní infrastruktury:**

Č/Z-D1 - severní obchvat města Černošín silnicí II./230 - DS  
Č/Z-D2 - společná přeložka silnic III./20163 a III./1994 - DS  
Č/Z-D5 - parkoviště podél II./230 pro kamiony - DS  
Č/Z-D6 - parkoviště před zemědělskou farmou - DS  
Č/Z-D10 - přístupová místní komunikace na skládku TKO firmy Ekodepon - DS  
Č/Z-D12 – cyklostezka Černošín – Vícho - DS

**Plochy technické infrastruktury**

Č/Z-T1 - rozšíření skládky Černošín - TI

Č/Z-T2 – rozšíření zastavitelné plochy Č/Z-T1 – T1

Č/Z-T3 – rozšíření areálu pro nakládání s odpady Černošín – Ekodepon - TO

**Plochy výroby a skladování:**

Č/Z-V2 - plocha drobné výroby na jižním cípu města východně podél silnice II./230 - VD

Č/Z-V3 - výrobně logistická zóna - západní část - VS

Č/Z-V4 - výrobně logistická zóna - centrální část - VS

Č/Z-V5 - výrobně logistická zóna - východní část – VS

I./Č-V1 - plocha drobné výroby na západním okraji Černošína jako změna funkce zastavitelné plochy

Č/Z-S3 a částí vyhrazené i veřejné zeleně v OP lesa - VD, k.ú. Černošín, p.p.č. 422/2, 432/1, 468, 465, 432/4, 422/4, 432/2

**\* SÍDLO LAŽANY**

**Plochy bydlení:**

LA/Z-B1 - dostavba proluk na návsi - BV

LA/Z-B2 - plocha na západním okraji sídla - BV

**Plochy občanského vybavení:**

LA/Z-O1 - obslužné zázemí víceúčelového sportovně rekreačního areálu Lažany - východ - OV

LA/Z-O2 - obslužné zázemí víceúčelového sportovně rekreačního areálu Lažany - západ - OV

LA/Z-O3 - sportovně rekreační areál Lažany - OS

LA/Z-O4 - sportovně rekreační areál Lažany - sever - OS

**Plochy veřejných prostranství:**

LA/Z-PV1 - veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovců - PVk

LA/Z-PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovců k víceúčelového sportovně rekreačnímu areálu Lažany - PVk

LA/Z-PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk

LA/Z-PV4 - veřejné prostranství s místní komunikací s ochrannou zelení - PVk

**Plochy smíšené obytné:**

LA/Z-S1 - plocha na západním okraji sídla - SV

II./LA/Z-S1 - změna funkce zastavěné plochy s funkčním využitím území veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy na zastavitelnou plochu s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu, k. ú. Lažany u Černošína, p. p. č. 52 – SV.

**Plochy dopravní infrastruktury:**

LA/Z-D1 - místní komunikace jako nový příjezd do Lažan ze severu od silnice III./1994 - DS

LA/Z-D2 - místní komunikace z víceúčelového sportovně rekreačního pobytového areálu Lažany do krajiny - DS

**Plochy výroby a skladování**

LA/Z - F1 - areál FVE stělnice Lažany - pod Vlčím vrchem - VF

LA/Z - F2 - areál FVE stělnice Lažany - sever - VF

LA/Z - F3 - areál FVE stělnice Lažany - střed - VF

LA/Z - F4 - areál FVE střelnice Lažany - jih - VF

II./LA/Z-V1 - změna funkce části zastavitelné plochy LA/Z – S1 s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu a části zastavitelné plochy LA/Z – O1 s funkčním využitím území občanské vybavení – ostatní služby na zastavitelnou plochu s funkčním využitím území výroba zemědělská, k. ú. Lažany u Černošína, část st. p. č. 49, p. p. č. 65/3, 54/1 – VZ

#### **\* SÍDLO OSTROVCE**

##### **Plochy bydlení:**

OS/Z-B1 - plocha na severozápadním okraji sídla podél komunikace na Lažany - BV

OS/Z-B2 - dostavba proluk v ZÚ na jižním okraji sídla - BV

OS/Z-B3 - plochy na jižním okraji sídla - BV

##### **Plochy rekreace:**

OS/Z-R1 - plocha na severozápadním okraji sídla podél komunikace na Lažany - RI

##### **Plochy veřejných prostranství:**

OS/Z-PV1 - veřejné prostranství s oboustranně zastavěnou místní komunikací z Ostrovů do Lažan - PVk

##### **Plochy smíšené obytné:**

OS/Z-S1 - dostavba jižního okraje sídla – SS

OS/Z-S2 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - SV

##### **Plochy dopravní infrastruktury:**

OS/Z-D1 - místní komunikace krajinou mezi Ostrovcemi a Lažany - DS

#### **\* SÍDLO VÍCHOV**

##### **Plochy bydlení:**

VÍ/Z-B1 - plocha na severozápadním okraji sídla - BV

VÍ/Z-B2 - plocha severně nad zemědělskou farmou - BV

VÍ/Z-B4 - plocha na severním okraji sídla VíchoV - BV

##### **Plochy občanského vybavení:**

VÍ/Z-O1 - hřiště na severním okraji sídla -OS

##### **Plochy veřejných prostranství:**

VÍ/Z-PV1 - veřejné prostranství s místní komunikací v severní části sídla - PVk

VÍ/Z-PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části sídla – PVk

##### **Plochy smíšené obytné:**

VÍ/Z-S1 - plocha mezi zemědělskou farmou a bydlením na severu sídla - SV

VÍ/Z-S2 - dostavba jižního okraje sídla pod silnicí II./230 oboustranně podél místní komunikace - SS

VÍZ- S3 - plocha na severním okraji sídla - SV

##### **Plochy dopravní infrastruktury:**

VÍ/Z-D1 - přeložka silnice II./230 – DS

**Plochy technické infrastruktury:**

VÍ/Z-T1 – lokální ČOV a lokální zdroj pitné vody na jižním okraji sídla – TI

**Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní**

VÍ/Z-V1 –rozšíření rozv.pl. VÍ/P-V1 mimo ZÚ na východě sídla – VS1

**\* SÍDLO PYTLOV**

**Plochy bydlení:**

PY/Z-B1 - plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla - BV

PY/Z-B2 - dostavba proluky na jižním okraji sídla - BV

PY/Z-B3 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

**\* SÍDLO KRÁSNÉ ÚDOLÍ**

**Plochy bydlení:**

KÚ/Z-B1 - plochy na západním okraji sídla - BV

KÚ/Z-B2 - dostavba proluky na návsi - BV

**Plochy veřejných prostranství:**

KÚ/Z-PV1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla - PVz3

**\* MÍSTNÍ ČÁST LHOTA**

**Plochy rekreace:**

LH/Z-R1 - dostavba proluky na severním okraji sídla - RI

**\* SÍDLO TŘEBEL**

**Plochy rekreace:**

TŘ/Z-R1 - plocha rekreace na jižním okraji sídla - RI

**Plochy občanského vybavení:**

TŘ/Z-O1 – rozhledna Vlčí hora - OV

**Plochy dopravní infrastruktury:**

TŘ/Z-D1 – rekonstrukce a prodloužení účelové komunikace v krajině k rozhledně Vlčí hora – DS1

**Plochy technické infrastruktury:**

TŘ/Z-T1 – plocha pro vodárnu a vrt na jihu sídla - TI

**1.c) 4. PLOCHY PŘESTAVBY**

Na území města jsou navrženy přestavbové plochy ve městě Černošín i v sídlech Lažany, Ostrovce, Víchove, Krásné Údolí a to jako přestavba nebo rekonstrukce dnes nevyužívaných areálů. Přestavbové plochy představují rovněž navržené 4 plochy v krajině okolo Vlčí hory jako obslužná zázemí naučné stezky Vlčí hora v místech historické zástavby.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny přestavbové plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

ÚP Černošín navrhuje na území města tyto přestavbové plochy a to jako přestavby dnes nefunkčních areálů, které jsou často spojeny s asanací území. Některé plochy přestavby znamenají obnovu historické zástavby:

**\* MĚSTO ČERNOŠÍN****Plochy bydlení:**

Č/P-B1 – přestavba bývalé radnice města – BH

Č/P-B2 – přestavba ubytovny v Lipové ulici – BH

Č/P-B3 – bydlení na Pančavě - BV

**Plochy občanského vybavení:**

Č/P-O1 – přestavba části plochy dopravy silniční v centrální části města - OI

**Plochy veřejných prostranství:**

Č/P-PV1 - revitalizace parku u domova důchodců - PVz1

Č/P-PV2 - revitalizace veřejného prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti - PVk

Č/P-PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací do výrobně logistické zóny Černošín - PVk

Č/P-PV4 - veřejné prostranství s místní komunikací u fotbalového hřiště -PVk

Č/P-PV5 - revitalizace parku u starého hřbitova - PVz1

**Plochy smíšené obytné:**

Č/P-S1 - přestavba západní části drůbežárny - SS

Č/P-S2 – přestavba areálu zemědělské výroby na severovýchodě města – SC

Č/P-S3 – přestavba občanského vybavení v centrální části města – SC

**Plochy dopravní infrastruktury:**

Č/P-D1 - rekonstrukce místní komunikace Černošín - Lhota - Horní Kozolupy – DS

Č/P-D2 – propojení rozv.pl. Č/P-D1 pro rekonstrukci komunikace Černošín – Lhota – Horní Kozolupy - DS

**Plochy výroby a skladování:**

Č/P-V1 - přestavba východní části drůbežárny – VD

I./Č-V2 - plocha drobné výroby na západním okraji Černošína jako změna funkce části přestavbové plochy Č/P-S1 - VD, k.ú. Černošín, p.p.č. 364, 353, 352, 351, 357, 422/4, 404

#### **\* SÍDLO LAŽANY**

##### **Plochy občanského vybavení:**

LA/P-O1 - přestavba části bývalé vojenské střelnice Lažany na obslužné zázemí víceúčelového sportovně rekreačního areálu Lažany - OV

LA/P-O2 - přestavba části bývalé vojenské střelnice na víceúčelový sportovně rekreační areál Lažany - OS

##### **Plochy výroby a skladování:**

LA/P-V1 - přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi - VZ

II./LA/P-V1 - změna funkce části zastavěné plochy s funkčním využitím území smíšené obytné venkovského typu na přestavbovou plochu s funkčním využitím území výroba zemědělská, k. ú. Lažany u Černošína, část st. p. č. 49, p. p. č. 65/1 – VZ.

#### **\* SÍDLO OSTROVCE**

##### **Plochy výroby a skladování:**

OS/P-V1 - obnova zemědělského areálu na jihu sídla pod silnicí III./1995 - VZ

#### **\* SÍDLO VÍCHOV**

##### **Plochy veřejných prostranství:**

VÍ/P-PV1 - revitalizace rušené části silnice II./230 na veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí - PVz3

##### **Plochy smíšené obytné:**

VÍ/P-S1 - přestavba kravína jižně pod silnicí II./230 – SS

##### **Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní**

VÍ/P-V1 – přestavba areálu zemědělské výroby na východě sídla – VS1

#### **\* SÍDLO KRÁSNÉ ÚDOLÍ**

##### **Plochy bydlení:**

KÚ/P-B1 - přestavba plochy zemědělské výroby na plochu bydlení - BV

#### **\* SÍDLO TŘEBEL**

##### **Plochy občanského vybavení:**

TŘ/P-O1 - areál agroturistiky Na Rasovně - OA

TŘ/P-O2 - obslužné zázemí naučné stezky - OV

TŘ/P-O3 - obslužné zázemí naučné stezky - OV

TŘ/P-O4 - obslužné zázemí naučné stezky u hradu Volfštejn - OV

TŘ/P-O5 - obnova kapličky - OI

### **Plochy dopravní infrastruktury**

TR/P-D1 - obnova lesní účelové cesty vedoucí z osady Třebel při severním úpatí údolí Kozího potoka - DS

TR/P-D2 - obnova polní účelové cesty mezi Třebelí a Černošínem - DS

### **1.c) 5. ÚZEMNÍ REZERVY**

ÚP navrhuje nad rámec zastavitelných a přestavbových ploch plochy územních rezerv určené pro výhledové využití dnešní kulturní krajiny k další výstavbě. Územní rezervy jsou navrhované pouze u města Černošín.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy územních rezerv na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

ÚP Černošín navrhuje tyto plochy jako územní rezervy:

#### **Plochy územní rezervy:**

R1 - obslužná plocha podél přeložky silnice III./20163 - SS

R2 - obslužná plocha podél severního okraje města - OS

R3 - výrobní zóna mezi kravínem a obchvatem města - VS

### **1.c) 6. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách města jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení ochrannou a izolační (PVz3) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1) a veřejná prostranství s veřejnou zelení. (PVz).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejich součástí je veřejná zeleň, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

ÚP zachovává stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení ve všech sídlech. K výrazné změně je určena veřejná zeleň ve Víchově, kde je založeno nové veřejné prostranství s veřejnou zelení v místě sanovaného původního oblouku průjezdné silnice II./230. Rozsáhlá veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parků jsou navržena pouze ve vlastním městě Černošín a to park u hřbitova, park severně nad městem v údolní nivě a revitalizace parku u domova důchodců a revitalizace parku u starého hřbitova.

### **1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **1.d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území města je řešena doprava drážní a silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy i územní rezervy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

### 1.d) 1.1. Drážní doprava

ÚP stabilizuje na území města trasu železnice č.170 beze změn.

### 1.d) 1.2. Silniční doprava

\* ÚP navrhuje na území města tyto změny v koncepci krajských silnic II. a III. třídy:

- přeložka stávajícího průtahu silnice II/230 městem Černošín jako severní obchvat města
- dílčí narovnání směrového oblouku silnice II/230 ve Víchově
- společná přeložka silnic III. třídy č. 20163 a 1994 průchodem města

\*ÚP navrhuje tyto nové místní komunikace v kulturní krajině:

- místní komunikace (spojnice silnice II/230 a III/1994) podél severního okraje skládky jako nový příjezd ke skládce od Stříbra mimo průjezd městem
- místní komunikace ze silnice III/1994 do Lažan a do sportovního areálu Lažany jako nová přístupová komunikace do víceúčelového sportovního rekreačního areálu Lažany
- rekonstrukce místní komunikace v trase Černošín - Lhota - Horní Kozolupy

\*ÚP navrhuje tyto nové cyklostezky, hipostezky, polní a lesní cesty:

- cyklostezka podél silnice II/230 z Černošína do Víchova
- cyklostezka, hipostezka a turistická pěší cesta podél Lučního a Černošinského potoka do Svojšína
- cesta údolím Mže
- naučná stezka Vlčí hora se 14 zastávkami, z nichž některé jsou vybaveny víceúčelovým obslužným zázemím, vyhlídkou
- polní cesta z Lažan na Vlčí horu
- rekonstrukce části polní cesty z Rasovny k bývalé drůbežárně ve městě
- cesta k přírodnímu koupališti z Náměstí 1. máje v Černošíně
- obnova cesty z Třebelce do údolí Kosího potoka
- cyklostezka na jihu města

V místě koncentrace obyvatel a návštěvníků jsou navržena parkoviště osobních aut, parkoviště nákladních aut.

*Poznámka:*

*Místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny jsou v zastavěném území a v rozvojových plochách řešeny jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem ozn. PVk.*

## **1.d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

### 1.d) 2.1. Vodní hospodářství

ÚP výrazně mění stávající koncepci zásobování sídel na území města pitnou vodou z lokálních zdrojů a navrhuje zásobování pitnou vodou města Černošín, sídel Víchov, Krásné Údolí, Pytlův, Lažany a Ostrovce včetně víceúčelového sportovního rekreačního areálu Lažany ze skupinového vodovodu. Pro ochranu vodního zdroje účelového vodovodu v Třebelci navrhuje ÚP nezastavěné smíšené území s ochrannou vodohospodářskou specifickou funkcí. Sídlo Víchov bude napojeno na nový lokální zdroj pitné vody jižně u sídla.

ÚP navazuje na stávající koncepci likvidace splaškových vod na území města a dále jí rozvíjí.

Splaškové vody města Černošín, sídel Lažany, Ostrovce, Krásné Údolí a sportovně rekreačního areálu Lažany budou čištěny v centrální ČOV Černošín, kam budou přivedeny systémem čerpacích stanic splaškových vod. V sídlech Ostrovce, Krásné Údolí a Pytlův lze řešit likvidaci odpadních vod i individuálním čištěním v domácích čistírnách odpadních vod. Vydatnost ani jakost oplocené studny severovýchodně u Víchova jako zdroje pitné vody pro areál OSOHA, a.s. a pro bytové domy v sousední obci Záchlumí nebude výstavbou STL plynovodu ani aktivitami na smíšené výrobní ploše V/Z-V1 ohrožena.

#### **1.d) 2.2. Zásobování elektrickou energií**

ÚP stabilizuje na území města Černošín stávající trasy venkovních vedení ZVN 400kV a VVN 110 kV.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon a navrhuje nové trafostanice ve vazbě na rozvojové plochy.

Venkovní přípojka NN bude vedena mimo pozemky lesa pro zásobování elektrickou energií navržené obslužné zástavby pro areál agroturistiky Na Rasovně a pro rozhlednu na Vlčí hoře.

#### **1.d) 2.3. Zásobování plynem**

ÚP stabilizuje na území města Černošín stávající trasu přípojky VTL plynovodu a regulační stanici plynu na východním okraji města. ÚP navazuje na dosavadní koncepci zásobování města Černošína plynem a dále jí rozvíjí. ÚP plynofikuje oblast sportovně rekreačního areálu Lažany se zapojením sídel Lažany a Ostrovce. Sídlo Víchova bude plynofikováno STL plynovodem ze Záchlumí umístěného v navrženém koridoru technické infrastruktury KD-1 – koridor technické infrastruktury pro STL plynofikaci Záchlumí – Víchova. Tuto infrastrukturu bude možné realizovat pouze za podmínky, že její stavbou nedojde k ohrožení vydatnosti ani jakosti vodního zdroje severovýchodně u Víchova.

#### **1.d) 2.4. Zásobování teplem**

ÚP nenavrhuje na území města žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území města budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

### **1.d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- \* ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území města kromě areálu bývalé vojenské střelnice Lažany, který je navržen k přestavbě. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu OI jako rozšíření základní školy ve městě a navrhuje přestavbovou plochu OI jako obnovu kapličky v Třebeli a jako zázemí kulturního domu v centru města.

### **1.d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽDOVACÍ PLOCHOU OZN. PVK**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území města Černošín místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi v sídlech.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, a to jak s veřejnou zelení s ochrannou funkcí tak s veřejnou zelení charakteru parku:**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území města plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v sídlech.

**1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Černošín tvořený plochou vrchovinou v jihozápadní části území a členitou pahorkatinou na zbývajících částech území.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území způsobené přírodními a civilizačními vlivy, opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví. ÚP v kulturní krajině navrhuje sanaci a rekultivaci rušených částí komunikací, navrhuje nové komunikace a cesty, cyklostezky, hipostezky a turistické trasy.

Severně nad městem bude vedena přeložka silnice II/230.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs

- plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-kulturně historické s vodohospodářskou specifickou funkcí - NSzkv1
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

#### **Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní  
 z - zemědělská  
 l - lesnická  
 r - rekreačně nepobytová  
 v - vodohospodářská  
 k - kulturně historická  
 o – ochranná  
 v1 – vodohospodářská specifická

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

#### **1.e) 2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č.2.1 Hlavní výkres, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve vydaných A1-ZÚR PK a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Černošín musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

#### **Biokoridory nadregionální funkční:**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo:</b>                     | <b>K50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>název:</b>                     | Kladská-Týřov, Křivoklát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>opatření:</b>                  | v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, nerozšiřovat stávající rekreační zástavbu a s ní související aktivity, chránit/obnovit vodní režim                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | NADREG BK, FUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Třebel, p.p.č.: 507/1, 450/1, 608/1, 348, 359/1, 379/1, 357/1, 356/1, 634, 494/3, 469/4, 379/4, 494/4, 596, 411/1, 18, 393, 494/2, 449/2, 379/2, 602/1, 602/2, 26, 502/1, 351, 507/3, 449/4, 356/3, 22/7, -1/1, 356/2, 22/3, 606, 507/2, 505, 448, 494/7, 386, 22/8, 604, 605, 506, 501, 503, 502/2, 22/9, -1/2, 507/4, -51, 374/1, 340/1 - část, 355, 352, 354, 634 - část, 630 - část, 22/1 - část, 374/3 - část, 360, 374/1 - část, 372 - část, 449/1 - část, 494/8 - část, 494/1, 495/2, 494/6, 494/5 |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo:</b>                     | <b>K50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>název:</b>                     | Kladská-Týřov, Křivoklát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>opatření:</b>                  | v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, nerozšiřovat stávající rekreační zástavbu a s ní související aktivity, chránit/obnovit vodní režim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | NADREG BK, FUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína, p.p.č.: 1364/25, 1364/41, 1364/23, 1364/22, 1364/24, 1364/20, 1364/2, 1364/45, 1364/44, 1364/36, 1364/35, 1364/34, 1364/37, 1463, 1364/47, 1364/48, 1364/46, 1364/50, 1364/40, -124, 1365/1, 1447, 1451/6, 1387/1, 1455/1, 1455/2, 1387/21, 1373/1, 1387/18, 1387/6, 1387/20, 1372/11, 1372/12, 1372/9, 1372/13, 1387/25, 1387/26, 1387/42, 1387/19, 1367/3, 1395/6, 1367/2, 1372/30, 1387/34, 1373/3, 1372/14, 1372/10, 1373/4, -61/1, -81/1, -117/1, -117/2, 1369/6, 1365/1, 1364/1, 1365/1 – část, 1367/1 – část, 1369/1, 1369/3, 1387/2, 1395/1, 1395/5, 1389, 1400, 1461 – část, 1462, 1397, 1364/1 – část, 1460 – část. |
| <b>číslo:</b>                     | <b>K50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>název:</b>                     | Kladská-Týřov, Křivoklát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>opatření:</b>                  | v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, nerozšiřovat stávající rekreační zástavbu a s ní související aktivity, chránit/obnovit vodní režim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | NADREG BK, FUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce, p.p.č.: 1250/1, 1253/28, 1250/6, 1250/5, 1250/3, 1250/2, 1253/24, 1253/30, -71, 1253/16, 1253/1, 1144/1, 1239, 2300/1, 1143/1, 1253/26, 2299, 1143/3, 1242, 1143/2, 2301, 1143/10, 1143/6, 1142/6, 1142/5, 1142/7, 1142/4, 1142/11, 1143/11, 1142/3, 1253/15, -39, 1144/4, -37, -38, 1253/12, -36, 1143/9, -51, 1253/11, 1253/22, 1242, 1144/6 – část, 2298 – část, 1138 – část, 1144/5 – část, 1143 – část, 1142/1, 1142/8, 1253/22 – část, 1251/7 – část, 1251/24, 1251/18, 1251/16, 1251/23, 1251/15, 1252.                                                                                                                          |
| <b>číslo:</b>                     | <b>K50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>název:</b>                     | Kladská-Týřov, Křivoklát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>opatření:</b>                  | v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, nerozšiřovat stávající rekreační zástavbu a s ní související aktivity, chránit/obnovit vodní režim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | NADREG BK, FUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Záhoří u Černošína, p.p.č.: 425, 353/2, 277/1, 330/1, 335, 18/1, 330/4, 306, 297/1, 263/2, 326/1, 251/1, 241/2, 252, 602, 294/2, 326/2, 218, 251/2, 294/3, 599, 598/1, 597, 326/3, 295, 241/4, 294/4, 353/3, 330/3, 353/7, 353/6, 330/2, 353/5, 353/4, 613, 596, 404/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**číslo:** K50  
**název:** Kladská-Týřov, Křivoklát  
**opatření:** zachovat stávající charakter území včetně rozptýlené zeleně a dalších přírodních prvků a postupně je rozšiřovat  
**prvek, úroveň:** NADREG BK – ochranná osa

**Biocentra regionální funkční:**

**číslo:** 10102  
**název:** Vlčí Hora  
**opatření:** V rezervaci podle schváleného plánu péče, v okolních porostech ponechat samovolnou sukcesi.  
**prvek, úroveň:** REG BC, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Lažany u Černošína: 911/1, 883, 862/5, 858/5, 757/1, 858/6, 746, 862/6, 1429/1, 752, 751, 904/1, 904/2, 858/7, 863, 1424/3, 862/4, 1426, 858/2, 757/2, 1428, 1429/6, 862/8, 862/7, 858/1, 858/3 - část, 862, 865, 1424/2, 1425, 1429/3 – část  
k.ú. Třebel, p.p.č.: 277/1, 319, 317, 313, 322, 648, 649, 650, 647/1, 647/2

**číslo:** 1091  
**název:** Víška  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů  
**prvek, úroveň:** REG BC, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Záhoří u Černošína: 376, 380/1 - část, 6123 - tok, část, 390/2, 371, 604/2, 395, 388/2, 388/3, 388/1, 370/5

**číslo:** 10103  
**název:** U Německého mlýna  
**opatření:** ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** REG BC FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Lažany u Černošína: 1401/1, 1461, 1397, 1456, 1400, 1462, 1401/4  
k.ú. Ostrovce: 1253/22

**Biocentra lokální funkční:**

**číslo:** CE2  
**název:** Lom pod Vlčí horou  
**opatření:** území lomu ponechat spontánnímu vývoji, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů  
**prvek, úroveň:** LOK BC, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Třebel: 337/1 - část, les

|                                   |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo:</b>                     | <b>CE1</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>název:</b>                     | U rybníčku                                                                                                                                                                        |
| <b>opatření:</b>                  | zajistit šetrnou údržbu a využívání rybníčků, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, FUN                                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Třebel: 78/1, 88/2, 88/5, 91/1, 91/3, 97 - rybník, 102/2, 105 - část, 108/1 - část, 108/2, 155/1, 186 - část, 187, 620 - část, 622/1 – část                                  |
| <b>číslo:</b>                     | <b>PLA38</b>                                                                                                                                                                      |
| <b>název:</b>                     | Na Kosím potoce                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                           |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, FUN                                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Třebel: 348 - les, 351 – les, 340/1, 634, 347, 635, 634                                                                                                                      |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM20</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>název:</b>                     | U ošelínské zastávky                                                                                                                                                              |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj                                                                       |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, FUN                                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína: 1364/1 - část, 1365/1 - les, část                                                                                                                        |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM14</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>název:</b>                     | Les nad Záhořím                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj                                                                       |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, FUN                                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína: 1173/1 - les, část                                                                                                                                       |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM16</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>název:</b>                     | Pod polní tratí Na sekyře                                                                                                                                                         |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                           |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, FUN                                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce: 1020, 1099 - les, část, 2311 - část, tok                                                                                                                           |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM22</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>název:</b>                     | Šturancký mlýn                                                                                                                                                                    |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj                                                                       |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, FUN                                                                                                                                                                       |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce: 1243, 1250/1, 1253/1 - les, část                                                                                                                                   |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM12</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>název:</b>                     | Víchovský rybník                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření:</b>                  | zatravnit pásy kolem břehů včetně výsadby izolační zeleně, chránit břehy rybníka, neobnovovat rekreační využívání                                                                 |

**prvek, úroveň:** LOK BC, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Víchov: 124/6, 124/7, 125/1, 125/2, 143/1 - část, 379/1 - les, 379/2, 379/3, 380, 382/1 - rybník, 382/2, 382/3, 386, 1671 - tok, 1672 - tok

**číslo:** SM7  
**název:** Na soutoku potoků  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin

**prvek, úroveň:** LOK BC, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Krásné Údolí u Černošína: 370, 246/1, 454, 374, 358, 453, 373, 375, 372, 371, 355, 357, 376, 356, 370

**číslo:** PLA39  
**název:** Pod Záhořím  
**opatření:** zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin  
**prvek, úroveň:** LOK BC, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Záhoří u Černošína: 131 - les, část, 216 - les, část, 219 - les, 228/1, 158/2, 158/4, 214, 595, 218, 596, 220, 228/2, 596

**Biocentra lokální nefunkční:**

**číslo:** PLA35  
**název:** Černošínské serpentiny  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů  
**prvek, úroveň:** LOK BC, NEFUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Třebel: 379/3, 399, 402/1 - část, 402/2 - les, 402/3 - les, 402/4 - les, 411/1, 411/2, 411/3 - les, 411/4 - les, 422 - les, 424 - les, 246, 429, 432, 433, 434, 439 - les, 442, 449/1, 596 - část, 597, 598, 599, 653 – tok

**číslo:** SM3  
**název:** Lhotecké rybníčky  
**opatření:** zajistit šetrné využívání a údržbu rybníčků, jinak ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC, NEFUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Černošín: 2315 - rybník, 2327, 2330/2, 2330/3, 2338/1 - rybník, 2338/2, 2338/3, 2338/4, 2346, 2348/1, 2348/2, 2348/3, 2398 - rybník, 5242 - tok, 5243 – tok

**číslo:** SM5a  
**název:** Na Černošínském potoce nad koupalištěm

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                    |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 2943/1 - les, část, 2952/1 - část, 2952/8, 3300/2, 3300/4, 3300/5, 3640/1, 3640/2, 3714/1 - část, 3714/2, 3714/3, 5246 - tok, část, 52447 - tok, část                                                                                                                                |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název:</b>                     | Třešňovka                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                              |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 1918/1 - část, 1918/26 - část, 1500/4, 1500/3, 1500/1 - část, 5248 - tok, část, 1500/6 - část, 1500/5, 1500/2, 1521 - les, část, 1728 - les, část, 1700 - les, část, 5209 - část                                                                                                     |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název:</b>                     | U vodojemu                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>opatření:</b>                  | zvážit možnost revitalizačního opatření na potoce, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                 |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 2745/1 – část, 3858/40, 3858/61, 3858/62, 3871/10, 3858/63, 3858/65, 3858/64, 3871/9, 3857/5, 3857/4, 3871/21, 3871/4, 3871/20, 3871/17 – část, 3871/5, 3871/12, 3871/2 – část, 5238/2 – část, 3871/11 – část, 5238/1 – část, 3813/7, 3857/1, 3857/3.                                |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název:</b>                     | Ke Slavicům                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                                                                                                                |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín:2073/13, 2447, 2073/14, 2441, 2073/6, 2073/28, 2073/7, 2073/24,                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název:</b>                     | Ke Třebeli                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>opatření:</b>                  | revitalizační opatření na potoce (vytvořit přírodě blízké koryto), vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 4615, 4377/1 - část                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM1a</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>název:</b>                     | Nad městským lesem                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                                                                                                              |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 5113/2 - les, část, 5176, 5096, 4562                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM15</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>název:</b>                     | Nad potokem                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                                                                                                              |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína: 1231/1<br>k.ú. Ostrovce: 2114/1, 1844/6, 1757/1, 1844/4, 1841/3, 1841/4,<br>1757/2, 1841/1, 2114/8, 1757/3, 1841/2, 1844/2, 2114/15, 2103/1,<br>2102/1, 2114/4, 2247/2, 1844/5, 2100/1, 2027, 2114/3, 1844/3, 1841/2                        |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM9a</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>název:</b>                     | Ke Svojšínu                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                      |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce: 106/4 - část, 106/6 - část, 106/1 - část, 106/8, 192/1 - les, 198/3, 198/1 - část, 192/3 - les, 198/11 - část, 198/4, 191 - část, 192/2 - les, 106/10, 106/8, 106/9, 106/2 - část<br>k.ú.Lažany u Černošína: 100/1 - část, 100/2, 100/3, 118/1 - část |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM13a</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>název:</b>                     | Na trávníkách                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                                                                                  |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína: 536/1 – část, 234/2, 612                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM11</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>název:</b>                     | Svojšínské čihadlo                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                                                                                                              |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BC, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Pytlův: 328 - les, 344/1 - les,                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM9</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>název:</b>                     | Černošínský potok                                                                                                                                                                                                                                                    |

**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit porosty nelesních dřevin, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin

**prvek, úroveň:** LOK BC, NEFUN

**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Krásné Údolí u Černošína: 211, 293/1, 42, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 454, 53  
k.ú.Ostrovce: 2314 - tok, část, 551 - les, 678/3 - les, 550 - les, 2275 - část, 549 - les, část, 678/4 - les, 564 - les, 678/1 - les, část, 555 - les, 565 - les, 568 - les, část  
k.ú.Pytlov: 203 - les, část

**číslo:** **SM9b**

**název:** K silnici

**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin

**prvek, úroveň:** LOK BC, NEFUN

**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Pytlov: 716/1 – část, 102, 90, 84, 183/8 – část, 765, 694, 692, 755, 716/2

**číslo:** **SM8**

**název:** U Spáleniště

**opatření:** zvýšit podíl listnáčů a jedle a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin

**prvek, úroveň:** LOK BC, NEFUN

**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Vícho: 1389, 1396, 1653/1, 1650

**číslo:** **SM10**

**název:** U školky

**opatření:** zvýšit podíl listnáčů a jedle a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin

**prvek, úroveň:** LOK BC, NEFUN

**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Vícho: 820/1, 981/3, 1327 – les, 981/21, 870, 981/25, 981/3, 981/17

#### **Biokoridory lokální funkční:**

**číslo:** **SM14 - SM20**

**opatření:** zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin

**prvek, úroveň:** LOK BK, FUN

**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Lažany u Černošína: 1173/2 - les, část, 1365/1, 1173/1, 1326/1, 1362/1, 1446, 1322, 1173/3, 1321, 1445, 1326/2, 1320

**číslo:** **10102 - SM14**

**opatření:** zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin

**prvek, úroveň:** LOK BK, FUN

|                                   |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína : 1058/1 – část, 883, 1078/1, 1161/1, 1429/1, 1441, 1041, 1440/1, 1440/2                                                                                                    |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM6-SM7</b>                                                                                                                                                                                      |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                 |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, FUN                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 1163/1 - část, 1163/3, 1163/4 - část, 1163/5, 1500/1 - část, 1500/2 - část, 5248 - tok, část, 5250 - tok<br>k.ú. Krásné Údolí u Černošína: 150/1, 354, 355, 356, 357, 358, 374, 454   |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM3-SM6</b>                                                                                                                                                                                      |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                 |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, FUN                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 1855/1, 1855/3 - část, 2367/1, 2367/2, 2367/4, 5243 - tok, část, 5244 - tok, 5249, 2073/1, 2367/8, 2367/7, 2367/5, 2348/6, 2367/6, 2073/20, 5142, 5249<br>k.ú. Horní Kozolupy: 1070/1 |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM2-SM5a</b>                                                                                                                                                                                     |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                 |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, FUN                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 3640/1, 3936/1, 3936/3, 5245 - tok, 5255 – tok, 3813/5, 3813/1, 3871/24 – část, 3871/23 – část, 3871/7 – část                                                                         |
| <b>číslo:</b>                     | <b>PLA35-SM1a</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                     |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, FUN                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 5113/2 - les, část<br>k.ú. Třebel: 522/2, 450/1, 608/1, 469/1, 469/4                                                                                                                  |
| <b>číslo:</b>                     | <b>CE1 - PLA35</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                 |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, FUN                                                                                                                                                                                         |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Třebel: 55/1 – část, 570/3, 568, 657 – část, 570/4, 458/1 – část, 612                                                                                                                          |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM15 – RBC 10103</b>                                                                                                                                                                             |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                     |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, FUN                                                                                                                                                                                         |

**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Lažany u Černošína: 900, 1000/1, 1429/2, 919, 1432/1, 1018, 1429/2, 1401/1, 1258/5, 1231/1, 1250/82, 1258/12, 1258/10, 1250/65, 1249, 1459/1, 1456, 1250/62, 1458, 1247, 1231/2, 1457  
k.ú. Ostrovce: 1757/1, 1836, 1757/3, 2250/1, 1841/2, 1822/2, 2253, 2102/2, 2254, 1841/2

**číslo:** **SM15 - RBC 10102**  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů  
**prvek, úroveň:** LOK BK, NEFUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Lažany u Černošína: 911/1 - část, 1078/1 - část, 2103 - část, 2104 - část, 2105 – část

**číslo:** **SM9 - hranice obce**  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin  
**prvek, úroveň:** LOK BK, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Ostrovce: 678/1,-568, 2314, 551, 571, 565, 549, 555, 574, 664, 678/4  
k.ú.Pytlov: 764 – tok, 257/1, 247, 203, 254, 249

**číslo:** **SM15 - SM16**  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, případné šetrné využívání trvalých travních porostů  
**prvek, úroveň:** LOK BK, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Ostrovce: 3, 1439/1 - část, 1439/6, 1439/7, 1439/8, 1439/9, 1439/10, 1606 - les, 1845, 1935, 2114/2 - část, 2247/1, 2300/2 – část

**číslo:** **SM7 - SM9**  
**opatření:** ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BK, FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Krásné Údolí u Černošína: 211, 27/3, 366, 367, 370, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 386, 395, 396, 399, 400, 401, 433, 435, 436, 453, 454, 455, 434

#### **Biokoridory lokální nefunkční:**

**číslo:** **SM4-SM3**  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů  
**prvek, úroveň:** LOK BK, NEFUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú.Černošín: 2073/1 - část, 5149/2, 2073/30 – část,

**číslo:** **SM4-SM5a**  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů  
**prvek, úroveň:** LOK BK, NEFUN

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 2073/1 – část, 2982 – část, 2991 – část, 2947 – část, 2073/16 – část                                                                                                                                              |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM4-SM6</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                                             |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 1918/1 – část, 2073/1 – část, 2073/18.                                                                                                                                                                            |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM1-SM5a</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>opatření:</b>                  | navrhnout vhodný způsob revitalizace toku včetně výsadby dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES                                                                                                                                 |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 3300/1 - část, 3300/2 - část, 3300/3, 4377/1 - část, 4615 – část                                                                                                                                                  |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM1-SM1a</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 4377/1 - část, 5010/1 - část ,5113/2 - les, část                                                                                                                                                                  |
| <b>číslo:</b>                     | <b>hranice obce (Sv) - SM2</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, případné šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                                    |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 3871/2, 5238/2, 3871/11                                                                                                                                                                                           |
| <b>číslo:</b>                     | <b>hranice obce-SM3</b>                                                                                                                                                                                                         |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                 |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú.Černošín: 2382/1, 2384/6, 2387/8, 2385/1, 2393/11, 2384/13, 2393/3, 2387/5, 2384/20, 2393/1, 2393/6, 5210, 2393/2, 2393/8, 2393/12, 2393/13, 2393/5, 2384/19, 2393/1                                                        |
| <b>číslo:</b>                     | <b>CE2 - RBC 10102</b>                                                                                                                                                                                                          |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit porosty nelesních dřevin, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                               |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                   |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Třebel: 283/1, 283/2, 290/1 - část, 292/1 - část, 292/2 - část, 292/6 - část, 295, 296 - část, 337/1 - les, část, 260/1, 639/1, 652/1, 642, 287/2, 651                                                                              |
| <b>číslo:</b>                     | <b>CE1 - CE2</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                                                        |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Třebel: 155/1 - část, 108/1 – část, 171/3, 637                                                                                                                                                                                      |
| <b>číslo:</b>                     | <b>RBC 10102_ - SM13a</b>                                                                                                                                                                                                                |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                     |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína: 536/1 – část, 500 – část, 790, 757/1, 1429/2, 747, 752, 786, 1425, 1424/3, 768, 1427, 1426, 658, 536/1, 1429/2                                                                                                  |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM13a – SM7</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                     |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Lažany u Černošína: 270/1 – část, 211/1 – část, 536/1, 1410/9, 270/2, 536/13, 234/5, 536/12<br>k.ú. Krásné Údolí u Černošína: 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 376, 394, 455                                                             |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM11 - SM12</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, případné šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Pytlav: 410/1 - část, 417/1 - les, část,<br>k.ú. Vícho: 123/1 - část, 143/1 – část                                                                                                                                                  |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM9 – SM9b</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>opatření:</b>                  | navrhnout vhodný způsob revitalizace toku včetně výsadby dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES                                                                                                                                          |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Pytlav: 57/1, 152, 183/8, 716/9, 183/24, 716/8, 765, 716/5, 183/9, 57/6, 766, 57/3, 57/5, 57/4, 183/21<br>k.ú. Krásné Údolí u Černošína: 293/1, 42, 442, 443, 444, 445, 448, 449, 450                                               |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM9b – SM8</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                                                                                                              |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Pytlav: 676, 683 - část , 699, 698<br>k.ú. Víchovo: 1650 – část, 1390 – část, 1389 – část, 1650 – část, 1667, 1389                                                                                                                                              |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM16 - SM22</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                                                                                                              |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce: 1144/1 - les, část, 1099/1, 1253/22, 1253/1, 1253/25, 1298, 2300/1, 2296/1, 1144/3, 2304/1, 2289, 1439/4, 2303/1, 2306                                                                                                                                |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM9a - SM16</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                                                                                  |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce: 23, 24 - rybník, 106/1, 106/7, 905/1 - část, 905/2, 906, 907, 909, 911, 1039, 1046/2, 2311 - tok, část                                                                                                                                                |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM9 - SM9a</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, případné šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                             |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce: 198/1 - část, 252/1 - část, 252/2 - les, část, 524/1 - les, část, 531/2 - les, část, 252/25, 403/1, 2280/1, 252/24, 252/17, 531/5, 2280/25, 2270/1, 403/3, 2280/24, 403/4, 198/7                                                                      |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM10 - SM12</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů zvažovat vhodnost revitalizace toku, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Víchovo: 72, 73/1, 77/1, 123/1 - část, 143/1 - část, 470/1, 470/2, 470/3, 470/5, 470/6, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 981/1 - část, 1617, 1669 - tok, 1670 - tok, 1675                                                                                            |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM8 - SM10</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                                                                                                              |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Víchovo: 1327, 1365, 1366, 1389 - vše les, část                                                                                                                                                                                                                 |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>číslo:</b>                     | <b>hranice obce - SM8</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>opatření:</b>                  | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                                                                                                                                                                                           |
| <b>prvek, úroveň:</b>             | LOK BK, NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Víchov: 1555/1 - les, část, 1555/2 - tok, část, 1555/5 - les, část, 1558 - les, část                                                                                                                                                                                         |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM16 - hranice obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>opatření :</b>                 | zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit/obnovit vodní režim                                                                                                                                                                              |
| <b>prvek úroveň:</b>              | LOK BK NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Ostrovce: 1014/3, 1034/6, 1099/7, 2311, 1014/1, 1018/2, 1014/4, 1014/6, 2312                                                                                                                                                                                                 |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM1 - CE2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, případné šetrné využívání trvalých travních porostů v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin                                          |
| <b>prvek úroveň:</b>              | LOK BK NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Černošín: 4742/15, 4377/17, 4742/7, 4835/7, 5139/2, 4377/86, 4835/6, 4835/5, 4377/88, 4742/3, 5201/2, 5215, 4742/18, 4742/19, 4377/66, 4377/87, 4377/62, 4377/61, 4377/60, 4377/65, 4377/63<br>k.ú. Třebel: 155/1, 150/1, 151/1, 637, 639/1, 247, 150/5, 151/2, 150/4, 150/2 |
| <b>číslo:</b>                     | <b>SM2 – hranice obce (Sz)</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>opatření:</b>                  | vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, případné šetrné využívání trvalých travních porostů                                                                                                                                      |
| <b>prvek úroveň:</b>              | LOK BK NEFUN                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>katastrální území, p.p.č.:</b> | k.ú. Černošín: 3871/4, 3871/24, 3871/25, 3871/26, 5239                                                                                                                                                                                                                            |

### 1.e) 3.PROSTUPNOST KRAJINY

Ve vazbě na navrženou koncepci rekreačně pobytového a pohybového využívání kulturní krajiny města Černošín navrhuje ÚP k obnově vybrané historické polní cesty, které jsou často doplněny multifunkční mimolesní zelení.

Do kulturní krajiny města Černošín výrazně zasáhnou plánované dopravní koridory: přeložka silnice II/210 severním obchvatem města, místní komunikace od II/230 ke skládce, místní komunikace do sportovního areálu, naučná stezka Vlčí hora, cyklostezka s hipostezkou podél Lučního a Černošínského potoka do Svojšína, cesta z Černošína k přírodnímu koupališti, cesta k pomníku padlých v I.sv.válce a cyklostezka z Černošína do Víchova.

#### **1.e) 4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

##### **➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- \* X1.A.1. - revitalizace vodoteče
- \* X1.A.2. - protierozní opatření – zatravnění orné půdy
- \* X1.A.3. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- \* X1.A.4. zvýšení retenčních schopností území – vodní plocha

#### **1.e) 5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP nenavrhuje na území města žádná jiná protipovodňová opatření kromě výše popsaných opatření ke zvýšení zasakovací schopnosti území (zatravnění orné půdy v údolních nivách toků).

#### **1.e) 6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Černošín do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

##### **➤ X2. - opatření ke zvyšování ekologické stability území**

- \* X2.2. - založení prvků ÚSES

#### **1.e) 7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině na území města Černošína žádná opatření nestavební povahy k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví ani k ochraně archeologického bohatství. ÚP navrhuje revitalizaci lokality hrobů, revitalizaci keltského hradiště i hradu Šantál. Tyto lokality v kulturní krajině budou napojeny na turistické cesty a cyklostezky.

#### **1.e) 8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

ÚP navrhuje na podporu rekreačního využívání území kulturní krajiny města Černošín zejména tyto aktivity:

- \* Víceúčelový sportovně rekreační areál Lažany jako přestavba vojenské střelnice - navrženy jsou zastavitelné a přestavbové plochy sportu včetně rozsáhlého zázemí služeb, sportovně využívané plochy v západní části areálu bez trvalých staveb jako součást smíšené krajinné zóny.
- \* Na ploše bývalé vojenské střelnice Lažany, a to i na plochách sportovně rekreačního areálu, může být zřízena FVE a to jako dočasná stavba
- \* Pro pěší turistiku a cykloturistiku ÚP navrhuje:

- naučná stezka Vlčí hora se zapojením stávajících hodnotných kulturně historických staveb s návrhem obslužného zázemí na místech historické zástavby
  - cyklostezka z Černošína do Víchova podél silnice II/230
  - cyklostezka z Černošína do Lhoty
  - cesta k pomníku padlých v I.sv.válce
  - cyklostezka Svojšín podél Lužního a Černošínského potoka s odbočkou na keltské hradiště a zříceninu hradu Šontál
  - pěší cesta z Třebele do Černošína
  - pěší cesta z Lažan k hradu Volfstejn
  - infocentrum v Třebeli
  - cyklostezka na jihu města
- \* Pro pobytovou rekreaci ÚP navrhuje:
- rozšíření parku u hřbitova
  - rozsáhlý park podél severního okraje města Černošín v údolní nivě potoka se zapojením stávajícího letního přírodního koupaliště v centrální části parku
  - revitalizace parku u domova důchodců ve městě

#### **1.e) 9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Územní plán nenavrhuje žádnou plochu pro dobývání nerostů ani žádnou sanaci starého důlního díla.

#### **1.e) 10. OSTATNÍ OPATŘENÍ V KRAJINĚ**

Podél severního okraje areálu skládky jižně pod městem bude vysázen pás mimolesní zeleně s izolační funkcí, který bude protažen i podél přilehlé silnice.

#### **1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Černošín je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Černošín.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního návrhu ÚP na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1:10.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace přírodní - tábořiště , kempy - RP

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení – agroturistika - OA

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

**\* Sídelní zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV
- smíšené obytné se službami - SS
- smíšené obytné centrální - SC

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS
- dopravní infrastruktura silniční – se specifickým využitím – DS1
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI
- technická infrastruktura pro skládkování odpadů - TO

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ
- areály fotovoltaických elektráren - VF

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy – VS
- smíšené výrobní plochy specifické – VS1

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs
- plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko kulturně historické s vodohospodářskou specifickou funkcí - NSzkv1
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- r - rekreačně nepobytová
- v - vodohospodářská
- k - kulturně historická
- o – ochranná
- v1 – vodohospodářská specifická

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajinou.

**1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ**

**\* Bydlení hromadné - BH**

**A. Hlavní využití**

- 1. - bydlení v bytových domech

**B. Přípustné využití**

- 1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně

2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území parkoviště sloužící dané lokalitě
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 35

### **\* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech

#### **B. Přípustné využití**

1. - nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. - řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. - izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství s veřejnou zelení
10. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. - objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů

4. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výroba všeho druhu
3. - stavby pro rodinnou rekreaci do 80m<sup>2</sup> zastavěné plochy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 40

### **\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

## **1.f) 2. PLOCHY REKREACE**

### **\* Rekreace individuální pobytová - RI**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### **B. Přípustné využití**

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. - produkční zahrady
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

### **\* Rekreace přírodní – tábořiště, kempy- RP**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb a areálů sloužící pro hromadnou rekreaci v krajině

#### **B. Přípustné využití**

1. - veřejná koupaliště, aquaparky
2. - kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. - rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. - zábavná centra pro činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu v zábavních zařízeních
5. - infocentra, sociální zázemí, cyklocentra
6. - cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. - areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež

- 8. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 9. - pozemky související technické infrastruktury
- 10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. - byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

**D. Nepřípustné využití**

- 1. - obytné a rodinné domy
- 2. - stavby pro rodinnou rekreaci
- 3. - výroba všeho druhu

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 15
- 2. - maximální podlažnost 2 NP

**1.f) 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

**A. Hlavní využití**

- 1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

**B. Přípustné využití**

- 1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
- 2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury, areálová zeleň
- 3. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 4. - pozemky související technické infrastruktury
- 5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
- 2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
- 3. - čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud výrazně nezhorší podmínky v území

**D. Nepřípustné využití**

- 1. - bytové domy
- 2. - rodinné domy
- 3. - provozy výroby všeho druhu
- 4. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 60

- 2. - maximální podlažnost 3 NP
- 3. - minimální % ozelenění 25

#### **\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

##### **A. Hlavní využití**

- 1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

##### **B. Přípustné využití**

- 1. - areály maloprodeje do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
- 2. - zařízení pro ubytování, stravování
- 3. - zařízení pro nevýrobní služby
- 4. - zařízení pro vědu a výzkum
- 5. - zařízení cestovního ruchu
- 6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
- 7. - kynologické areály
- 8. - zařízení zábavy
- 9. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 10. - pozemky související technické infrastruktury
- 11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

- 1. - provozy výroby všeho druhu
- 2. - rodinné domy
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 60
- 2. - maximální podlažnost 3 NP
- 3. - minimální % ozelenění 25

#### **\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

##### **A. Hlavní využití**

- 1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

##### **B. Přípustné využití**

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
- 7. - krematoria se smuteční síní

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

#### **\* Občanské vybavení - sport - OS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

##### **B. Přípustné využití**

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
- 3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

#### **\* Občanské vybavení – agroturistika – OA**

##### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

##### **B. Přípustné využití**

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, kulturní zařízení, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,

4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
6. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
7. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinnou i živočišnou výrobu,
8. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

### **1.f) 4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

##### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s místní komunikací obslužnou a sběrnou, s pěší zónou a se sjezdy k nemovitostem

##### **B. Přípustné využití**

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace obslužné, sběrné a pěší zóny v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, trávniky
  - c) mimolesní zeleň
  - d) květinové záhony
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
  - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 5

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

#### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení

#### **B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem kaple, boží muka, pomníky, památníky

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 80

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

#### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení charakteru parku

#### **B. Přípustné využití**

1. - součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
  - c) altány
  - d) vodní toky a plochy
  - e) udržovaný trávník
  - f) květinové záhony
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
  - i) odvodňovací otevřené strouhy
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů

k) solitery jednotlivých stromů

2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze jako pěší zóny

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. – parkoviště

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 90

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

#### **A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

#### **B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem kaple, boží muka, pomníky, památníky

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 90

### **1.f) 5. SÍDELNÍ ZELENĚ VYHRAZENÁ**

#### **\* Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

#### **A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

#### **B. Přípustné využití**

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady

2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy
3. - altány a hospodářské objekty (dřevěné kůlny) do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

**1.f) 6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**\* Smíšené obytné venkovského typu - SV**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

**B. Přípustné využití**

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. - nerušící zařízení drobné výroby
8. - zařízení místní správy a církve
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy rušící výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

### **\* Smíšené obytné se službami - SS**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s podílem bydlení

#### **B. Přípustné využití**

1. - areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumního hospodářství
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci
2. - areály těžké výroby
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 20

**\* Smíšené obytné centrální- SC**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v polyfunkčních bytových domech a služby místního a nadmístního významu

**B. Přípustné využití**

1. - polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně
2. - polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek
3. - vestavěná zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické
4. - vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť
5. - nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb
6. - veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území obce
7. - řadové rodinné domy bez předzahrádek
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu
2. - parkoviště pouze sloužící obsluze daného území
3. - bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výroba těžká, výroba zemědělská, sklady
3. - stavby pro rodinnou rekreaci, izolované rodinné domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - jakékoliv areály drobné výroby a lehké výroby včetně skladů

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 10

**1.f) 7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**\* Doprava silniční - DS**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

**B. Přípustné využití**

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných a pěší zóny v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací

6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže
9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
10. - areály údržby pozemních komunikací
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický
14. - odpočívky pro mezinárodní kamionovou dopravu s čerpací stanicí pohonných hmot, sociální, ubytovací a stravovací služby

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 5

### **\* Dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím – DS1**

#### **A. Hlavní využití**

- 1.- účelová komunikace v krajině

#### **B. Přípustné využití**

1. - obnova jednopruhové historické cesty,
2. - obnova a nová výsadba stromořadí (aleje) podél cesty,
3. - objekty drobné architektury umístěné v souladu s dostupnými historickými podklady,
4. - cyklotrasa, cyklostezka, naučná stezka.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné využití území

### **\* Doprava drážní - DD**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

#### **B. Přípustné využití**

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. - správní budovy

6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven
6. - stávající rodinné domy na drážních pozemcích

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 5

### **1.f) 8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **\* Technická infrastruktura - TI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

##### **B. Přípustné využití**

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny
12. - areály FVE
13. - pozemky související dopravní infrastruktury

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

### **\* Technická infrastruktura pro skládování odpadů – TO**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plocha určená pro vlastní těleso skládky komunálního a živnostenského odpadu

#### **B. Přípustné využití**

- 1.- manipulační a komunikační plochy
- 2.- nákladní váha
- 3.- odvodňovací příkopy, sedimentační nádrž, jímky dešťových a průsakových vod
- 4.- požární nádrž
- 5.- zařízení odplynění skládky včetně kogenerační stanice
6. - ochranná mimolesní zeleň
7. - závěrečná rekultivace skládky

#### **C. Nepřípustné využití**

- 1.- jakákoliv jiná zařízení a stavby nesouvisející s ukládáním odpadů na těleso skládky

### **1.f) 9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **\* Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

#### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí

#### **B. Přípustné využití**

1. - zpracovatelský průmysl, který má rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba dřevozpracujících a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. - ubytování jako součást areálu
9. - zařízení ostatních souvisejících služeb v areálu včetně prodejen
10. - areály fotovoltaických elektráren
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území: 80
2. - maximální podlažnost: 2 NP + P

3. - minimální % ozelenění: 10

#### **\* Výroba drobná - VD**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu

##### **B. Přípustné využití**

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářská zvířata
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - areály FVE
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

#### **\* Výroba zemědělská - VZ**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

##### **B. Přípustné využití**

2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
7. - areály FVE
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury

10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

**\* Areály fotovoltaických elektráren - VF**

**A. Hlavní využití**

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

**B. Přípustné využití**

1. - zpevněné cesty
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - vodní toky a plochy

**C. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - maximální výška horní hrany panelu 4m

**1.f) 10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**\* Smíšené výrobní plochy - VS**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají výrazně negativní vliv na své okolí

**B. Přípustné využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - areály skladů a dopravní areály
3. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - řemeslné provozy všeho druhu
6. - stavební dvory
7. - vědecká a výzkumná pracoviště
8. - zařízení zemědělské výroby

- 9. - sádky
- 10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- 11. - sklady rostlinné výroby, odchovny hospodářských zvířat
- 12. - skleníky
- 13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
- 14. - provozy lehké výroby
- 15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
- 16. - areály FVE
- 17. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 18. - pozemky související technické infrastruktury
- 19. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
- 2. - nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1. - rodinné domy
- 2. - obytné domy
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci
- 4. - provozy těžké zpracovatelské výroby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 70
- 2. - maximální podlažnost 2 NP

### **\* Smíšené výrobní plochy specifické – VS1**

#### **A. Hlavní využití**

- 1. – zařízení pro řemeslnou výrobu, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemá výrazně negativní vliv na své okolí

#### **B. Přípustné využití**

- 1.- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
- 2.- čerpací stanice pohonných hmot
- 3.- stavební dvory
- 4.- vědecká a výzkumná pracoviště
- 5.- zařízení drobné výroby
- 6.- zařízení zemědělské výroby včetně těch zařízení, která nemohou být umístěna v jiných územích např. stáje hospodářských zvířat, sklady rostlinné výroby
- 7. - skleníky
- 8. - provozní zázemí zemědělských areálů, dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
- 9. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
- 10. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 11. - pozemky související technické infrastruktury
- 12. - veřejná prostranství

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. - byty pouze v nebytových domech do 20 % podlahové plochy

2. - nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1.- rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - ubytovny
4. - dopravní a skladové areály
5. - zařízení pro třídění surovin

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

#### **F. Nezbytné specifické podmínky**

1. - na ploše VÍ/Z-V1 je nepřípustné skladování a manipulace s ropnými, jedovatými a žíravými látkami.
2. - na západním a severozápadním okraji plochy VÍ/P-V1 bude vysázena liniová ochranná zeleň se stromy a keři.

### **1.f) 11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

##### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

##### **B. Přípustné využití**

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty
8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky
  - b) mokřady a mokřiny
  - c) dočasné vodní plochy
  - d) plavební kanály a stoky
  - e) jezera
  - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
  - g) přehrady
  - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou
  - i) otevřené meliorační kanály
10. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I. stupně

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

### **D. Nepřípustné využití**

1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

## **1.f) 12.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

#### **B. Přípustné využití**

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. - zemědělská půda obhospodařovaná
12. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
14. - pozemky související dopravní infrastruktury

15. - pozemky související technické infrastruktury

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

## **1.f) 13. PLOCHY LESNÍ**

### **\* Plochy lesní - NL**

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

### **1.f) 14. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **\* Plochy přírodní - NP**

##### **A. Hlavní využití**

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek

3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

#### **1.f) 15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **\* Plochy smíšené nezastavěného území sportovní- NSs:**

###### **A. Hlavní využití**

1. - sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

###### **B. Přípustné využití**

1. - altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby
2. - směrové rozcestníky
3. - veřejné osvětlení
4. - lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže pouze jako zdroje umělého zasněžování, lyžařské běžecké trasy
5. - jezdecké areály
6. - areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky
7. - turistické a cyklistické trasy naučné stezky
8. - bobové dráhy
9. - běžecké areály se zpevněnými cestami do šíře 3m

###### **C. Nepřípustné využití**

1. - terénní úpravy
2. - trvalé stavby
3. - oplocení areálu

##### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

###### **A. Hlavní využití**

- 1.- plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- g) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo
- h) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské specifické – NSv1

## **B. Přípustné využití**

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

## **C. Nepřípustné využití**

- 1.- umisťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- provádět terénní úpravy značného rozsahu.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

### **A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - odstraňování invazních druhů
5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích
6. - ptačí oblasti
7. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna
8. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
9. - nivy vodních toků na ostatní půdě

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

### **D. Nepřípustné využití**

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace

5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

**A. Hlavní využití**

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření

**B. Přípustné využití**

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
  6. - prvcích biokoridorů
  7. - v přírodních parcích
  8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  9. - v nivách vodních toků
  10. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
  11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  12. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
  13. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
  14. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. - obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánů ochrany přírody
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

**D. Nepřípustné využití**

1. - celoplošné zalesňování

2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSI**

##### **A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
  4. – v prvcích biokoridorů
  5. - v přírodních parcích
  6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  7. - v nivách vodních toků
  8. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
  9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  10. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
  11. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
  12. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (přodoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. – vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících, umisťování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

##### **D. Nepřípustné využití**

1. – umisťování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr:**

##### **A. Hlavní využití:**

1. - úsek krajiny, který svou polohou vůči sídelnímu útvaru a rekreačním plochám umožňuje vedení turistických, cyklistických a naučných tras, situování různých přírodních hřišť a areálů zdraví, vyhlídek, cvičišť a podobně

### **B. Přípustné využití:**

1. - dočasné stavby, které budou mít charakter různých altánků a přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule
2. - ponechat travní porosty jako piknikové louky nebo za účelem provozování drobných a nárazových sportovních aktivit
3. - možné vybudování parkoviště pro osobní automobily v rozsahu sloužícím, u danému území jako trvalé stavby
4. - výstavba účelových komunikací, které budou umožňovat přístupnost pro technickou údržbu celého areálu
5. - vedení inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost zázemí nebo inženýrských sítí nadmístního významu
6. - snaha o udržování lesnatého prostředí nebo umožnění vzniku lesnatého prostředí
7. - vytvářet polyfunkční lesní porosty, s minimálním zastoupením dřevin, které produkují velké množství alergenů
8. - vybírat stanoviště vhodné dřeviny s ohledem na možné imisní zátěže
9. - pokud do území spadá část zemědělských pozemků, je nutné upřednostnit mimoprodukční formy zemědělství

### **C. Nepřípustné využití:**

1. - jakékoliv trvalé stavby
2. - výstavba jiných komunikací než jsou účelové a polní cesty do šířky 3m
3. - zakládání skládek a to i v nejbližší vzdálenosti této krajinné zóny

### **\* Plochy smíšené nezastaveného území vodohospodářské - NSv**

#### **A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
5. - v nivách vodních toků
6. - v územích určených k rozlivům povodní
7. - v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

**\* Plochy smíšené nezastavěného území kulturně – historické - NSk:**

**A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

**B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů
2. - doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích
3. - rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny
4. - revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně
5. - lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba nových objektů k bydlení pouze na historických parcelách a to tak, aby stavby nenarušily stávající krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
2. - výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
3. - technická infrastruktura v nezbytně nutné míře a se souhlasem orgánu ochrany přírody

**D. Nepřípustné využití**

1. - nová výstavba na ostatních místech, pokud není navrženo jinak tímto územním plánem
2. - zakládání skládek
3. - ostatní činnosti narušující krajinný ráz
4. - činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce

**\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

**A. Hlavní využití:**

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována

**B. Přípustné využití:**

1. - zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m<sup>2</sup>
2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha
3. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
4. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)
5. - vymezení zóny jako interakčního prvku
6. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin

**C. Nepřípustné využití:**

1. - využívání území k zastavění
2. - odlesnění

**\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské specifické - NSv1:**

**A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

## **B. Přípustné využití**

1. - řízená pastva dobytka s ohledem na umístění pramenných zářezů a sběrné jímky (mimo pozemky p.č. 151/1 a p.č. 290/1) a při pastvě dobytka provedení oplocení části pozemku p.č. 108/1 a část p.č. 155/1 nad rybníkem p.č. 97 v k.ú. Třebel
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. - v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
5. - v nivách vodních toků
6. - v územích určených k rozlivům povodní
7. - v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

## **C. Nepřípustné využití**

1. - skladování závadných látek, biologicky rozložitelných odpadů
2. - skladování krmiv v silážích a senážních jámách
3. - zákaz činnosti, které by mohly negativně ovlivnit či ovlivňovat vodní režim na těchto pozemcích

### **1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území města Černošín veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

### **1.g) 1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### **\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

##### **➤ Dopravní infrastruktura**

- D6** – parkoviště před zemědělskou farmou – rozv.pl.Č/Z-D6
- D10** – rekonstrukce místní komunikace Černošín – Lhota – Horní Kozolupy – rozv.pl.Č/P-D1
- D11** – místní komunikace jako nový příjezd do Lažan ze severu od silnice III./1994 – rozv.pl.LA/Z-D1
- D12** – místní komunikace z víceúčelového sportovně rekreačního pobytového areálu Lažany do krajiny – rozv.pl.LA/Z-D2
- D16** - naučná stezka Vlčí hora se 14 zastávkami
- D17** - polní účelová cesta z Lažan na Vlčí horu
- D18** - polní účelová cesta z Třebele do Lažan
- D19** - cyklostezka z Víchova do Pytlova jako prodloužení dálkové cyklotrasy Jantarové stezky
- D20** – cyklostezka Svojšíň údolím Černošínského potoka
- D22** – přístupová místní komunikace na skládku TKO firmy Ekodepon – rozv.pl.Č/Z-D10
- D24** – obnova lesní účelové cesty vedoucí z osady Třebel při severním úpatí do údolí Kosiho potoka – TŘ/P-D1
- D25** – obnova polní účelové cesty mezi Třebelí a Černošínem – rozv.pl.TŘ/P-D2
- D27** – rekonstrukce a prodloužení účelové komunikace v krajině k rozhledně Vlčí hora – rozv.pl. TŘ/Z-D1

**D28** – cyklostezka Černošín – Víchov – rozv.pl. Č/Z-D12

**D29** – propojení rozv.pl. Č/P-D1 pro rekonstrukci komunikace Černošín – Lhota – Horní Kozolupy – rozv.pl. Č/P-D2

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

- trafostanice
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod

**1.g) 2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

➤ **Dopravní infrastruktura**

**D1** – severní obchvat města Černošín silnicí II/230 – rozv.pl.Č/Z-D1

**D2** – přeložka silnice III/20163 – rozv.pl.Č/Z-D2

**D13** – severní obchvat města Černošín silnicí II/230 – rozv.pl.VÍ/Z-D1

➤ **Technická infrastruktura**

**T4** – STL plynovod Záchlumí – Víchov dle A1-ZÚR PK jako VPS č.P10

**Navržené koridory pro inženýrské sítě v ulicích sídel:**

- venkovní vedení VN 22kV
- STL plynovod
- skupinový vodovod Milíkov ze Záchlumí
- skupinový vodovod Žlutice – propojení s vodovodní soustavou Milíkov
- vodovodní řady v sídlech
- splašková kanalizace
- výtlačná splašková kanalizace
- kanalizace dešťová

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. – revitalizace vodoteče:

X1.A.1.1. – severně nad městem Černošín

X1.A.1.2. – severně nad městem Černošín u hranice řešeného území

X1.A.1.3. – východně od města Černošín

X1.A.1.4. – pod Krásným Údolím

X1.A.1.5. – západně kolem Víchova

X1.A.2. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

X1.A.2.1. – severně nad městem Černošín

X1.A.2.2. – západně od sídla Lhota

X1.A.2.3. – mezi městem Černošín a sídlem Krásné Údolí

X1.A.2.4. – západně od Lažan

X1.A.2.5. – severozápadně od sídla Ostrovce

X1.A.2.6. – mezi Krásným Údolím a Pytlovem

X1.A.3. – protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

- X1.A.3.1. – nad sídlem Ostrovce
- X1.A.3.2. – východně od Víchova
- X1.A.3.3. – nad Černošínem
- X1.A.3.4. – severovýchodně nad Černošínem
- X1.A.4. – zvýšení retenčních schopností území – vodní plocha
- X1.A.4.1 – obnova rybníka na západě sídla Víchov

➤ **X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

- X2.2. – založení prvků ÚSES
- X2.2.1. – část místního biokoridoru – SM15 – RBC 10102
- X2.2.3. – část místního biocentra – SM6
- X2.2.4. – část místního biocentra – SM2
- X2.2.6. – místní biocentrum – SM1
- X2.2.8. – část místního biocentra – SM12
- X2.2.9. – část místního biocentra – SM9a
- X2.2.10. – část místního biocentra – SM13a
- X2.2.11. – místní biocentrum – SM9b
- X2.2.12. – místní biokoridor – SM4 - SM3
- X2.2.13. – místní biokoridor – SM5a – SM4
- X2.2.14. – místní biokoridor – SM4-SM6
- X2.2.15. – místní biokoridor – SM6-SM7
- X2.2.16. – část místního biokoridoru – SM3-SM6
- X2.2.17. – místní biokoridor - SM1-SM5a
- X2.2.18. – část místního biokoridoru – SM2-SM5a
- X2.2.19. – místní biokoridor – SM1a -SM1
- X2.2.20. – část místního biokoridoru –SM2 – hranice obce (Sv)
- X2.2.21. – část místního biokoridoru – CE1-PLA35
- X2.2.22. – místní biokoridor – CE1-CE2
- X2.2.23. – část místního biokoridoru – SM9-SM9b
- X2.2.24. – místní biokoridor – SM10-SM12
- X2.2.25. – část místního biokoridoru – SM9a – SM9
- X2.2.26. – část místního biokoridoru – SM11-SM12
- X2.2.27. – část místního biokoridoru – RBC 10202 - SM13a
- X2.2.28. – část místního biokoridoru – SM13a-SM7
- X2.2.29. – místní biokoridor – SM2 – hranice obce (Sz)

**\* Asanace**

- VA1 - asanace rušené části silnice II/230 - sever
- VA2 - asanace rušené části silnice II/230 - jih
- VA3 - asanace rušené části silnice III/20163
- VA4 - rozv. pl. č. Č/P-S1, Č/P- V1, asanace areálu drůbežárny v Černošíně
- VA5 - rozv. pl. č. LA/P-O1, LA/P-O2, asanace zastavěné části bývalé vojenské střelnice Lažany
- VA6 - rozv. pl. č. VÍ/P-S1 asanace kravína ve Víchově jižně pod silnicí II/230
- VA7 - rozv. pl. č. KÚ/P-B1 - asanace stodoly na návsi v Krásném Údolí - BV
- VA8 - rozv. pl. č. OS/P-V1 - asanace zbytku zemědělského areálu jižně u Ostrovců - VZ

**1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Černošín veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

**1.h) 1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D6 – parkoviště před zemědělskou farmou – rozv.pl.Č/Z-D6

D10 – rekonstrukce místní komunikace Černošín – Lhota – Horní Kozolupy – rozv.pl.Č/P-D1

D11 – místní komunikace jako nový příjezd do Lažan ze severu od silnice III./1994 – rozv.pl.LA/Z-D1

D12 – místní komunikace z víceúčelového sportovně rekreačního pobytového areálu Lažany do krajiny – rozv.pl.LA/Z-D2

D16 - naučná stezka Vlčí hora se 14 zastávkami

D17 - polní účelová cesta z Lažan na Vlčí horu

D18 - polní účelová cesta z Třebele do Lažan

D19 - cyklostezka z Víchova do Pytlova jako prodloužení dálkové cyklotrasy Jantarové stezky

D20 – cyklostezka Svojsín údolím Černošínského potoka

D22 – přístupová místní komunikace na skládku TKO **firmy Ekodepon** – rozv.pl.Č/Z-D10

D24 – obnova lesní účelové cesty vedoucí z osady Třebel při severním úpatí do údolí Kosího potoka – TŘ/P-D1

D25 – obnova polní účelové cesty mezi Třebelí a Černošínem – rozv.pl.TŘ/P-D2

D27 – rekonstrukce a prodloužení účelové komunikace v krajině k rozhledně Vlčí hora – rozv.pl. TŘ/Z-D1

D28 – cyklostezka Černošín – Víchova – rozv.pl. Č/Z-D12

D29 – propojení rozv.pl. Č/P-D1 pro rekonstrukci komunikace Černošín – Lhota – Horní Kozolupy – rozv.pl. Č/P-D2

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

- trafostanice

- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod

**1.h) 2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

**\* Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení**

PO2 – obnova kapličky – rozv.pl.TŘ/P-O5

### **\* Veřejná prostranství**

#### **➤ Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

**PPK1** – veřejné prostranství s cestou pro pěší a s veřejnou zelení s izolační funkcí na jižním okraji města – rozv.pl.Č/Z-PV2

**PPK2** – veřejné prostranství s místní komunikací západně od bytových domů – rozv.pl.Č/Z-PV5

**PPK3** – veřejné prostranství s místní komunikací do rozv.pl.Č/Z-S2 – rozv.pl.Č/Z-PV6

**PPK5** – rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti – Č/P-PV2

**PPK6** – veřejné prostranství s místní komunikací do výrobně logistické zóny Černošín – rozv.pl.Č/P-PV3

**PPK7** – veřejné prostranství s místní komunikací u fotbalového hřiště – rozv.pl. Č/P-PV4

**PPK8** – veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovů – rozv.pl.LA/Z-PV1

**PPK9** – veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovů k víceúčelovému sportovnímu areálu Lažany – LA/Z-PV2

**PPK10** – veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla – rozv.pl.LA/Z-PV3

**PPK11** – propojení LA/Z-D1 do centra osady – rozv.pl.LA/Z-PV4

**PPK12** – veřejné prostranství s místní komunikací v severní části sídla – rozv.pl.VÍ/Z-PV1

**PPK13** – veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části sídla – rozv.pl.VÍ/Z-PV2

**PPK15** – veřejné prostranství s oboustranně zastavěnou místní komunikací z Ostrovců do Lažan – rozv.pl.OS/Z-PV1

**PPK16** – veřejné prostranství s místní komunikací ke koupališti – rozv.pl.Č/Z-PV8

**PPK18** – veřejné prostranství s cyklookruhem v Černošíně – rozv.pl. Č/Z-PV10

**PPK19** – veřejné prostranství s místní komunikací pro pěší k pomníku padlých v I.sv.válce západně od města – rozv.pl.Č/Z-PV11

**PPK20** – veřejné prostranství s chodníkem ve Svojšínské ulici – rozv.pl. Č/Z-PV13

#### **➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

**PPZ1** – veřejné prostranství s parkem u hřbitova – rozv.pl.Č/Z-PV1

**PPZ2** – veřejné prostranství s parkem na severním okraji města – centrální část – rozv.pl.Č/Z-PV3

**PPZ3** – veřejné prostranství s parkem na severním okraji města – západní část – rozv.pl.Č/Z-PV4

**PPZ4** – revitalizace parku u domova důchodců – rozv.pl.Č/P-PV1

**PPZ6** – revitalizace rušené části silnice II./230 na veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí – rozv.pl.VÍ/P-PV1

**PPZ7** – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – rozv.pl.KÚ/Z-PV1

**PPZ8** – revitalizace parku u starého hřbitova - rozv.pl. Č/P- PV5

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                                      | k. ú.                              | ppč.                                                                                                                                 | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| D6       | parkoviště před zemědělskou farmou – rozv.pl.Č/Z-D6                                                           | Černošín                           | 1918/2, 1918/3                                                                                                                       | Město Černošín                                                   |
| D10      | rekonstrukce místní komunikace Černošín – Lhota – Horní Kozolupy – rozv.pl.Č/P-D1                             | Černošín                           | 5137, 5146/2, 5146/2, 5210, 2382/1, 223, 2377/1, 179, 5197, 2372, 2371/33, 222/1, 267, 5148/1                                        | Město Černošín                                                   |
| D11      | místní komunikace jako nový příjezd do Lažan ze severu od silnice III./1994 – rozv.pl.LA/Z-D1                 | Lažany u Černošína                 | 536/1, 234/2, 234/3, 234/5                                                                                                           | Město Černošín                                                   |
| D12      | místní komunikace z víceúčelového sportovně rekreačního pobytového areálu Lažany do krajiny – rozv.pl.LA/Z-D2 | Lažany u Černošína                 | 2257/2, 1432/1, 1432/2, 1168                                                                                                         | Město Černošín                                                   |
| D16      | naučná stezka Vlčí hora se 14 zastávkami                                                                      | Černošín                           | 4742/1, 4742/5, 5192/6, 521/3, 521/1, 5193, 521/4, 668/2, 679/1                                                                      | Město Černošín                                                   |
| D17      | polní účelová cesta z Lažan na Vlčí horu                                                                      | Lažany u Černošína                 | 536/1, 1422, 462                                                                                                                     | Město Černošín                                                   |
| D18      | polní účelová cesta z Třebele do Černošína                                                                    | Třebel                             | 155/9, 155/1, 102/1                                                                                                                  | Město Černošín                                                   |
| D19      | cyklostezka z Víchova do Pytlova jako prodloužení dálkové cyklotrasy Jantarové stezky                         | Víchov                             | 1327, 981/1, 1673, 1641, 70, 2, 1615, 1327, 1318/1, 1646/2                                                                           | Město Černošín                                                   |
| D20      | cyklostezka Svojšín údolím Černošínského potoka                                                               | Černošín<br><br>Pytlov<br>Ostrovce | 1373/1, 1373/8, 1373/11, 5194/4, 1252/1, 1373/15, 1143/1, 1143/7, 1203/5, 5128/5<br>247, 764, 249, 254<br>551, 2314, 678/1, 568, 571 | Město Černošín                                                   |

|     |                                                                                                           |                          |                                                                                               |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|     |                                                                                                           | Krásné Údolí u Černošína | 454, 433, 447, 358, 372, 399, 445, 379, 381, 357, 444, 380, 395, 396, 446, 397, 384, 382, 383 |                |
| D22 | přístupová místní komunikace na skládku TKO firmy Ekodepon_ – rozv.pl.Č/Z-D10                             | Černošín                 | 870/1, 1143/1, 1203/1, 5128/2, 1143/1, 870/4, 870/3                                           | Město Černošín |
|     |                                                                                                           | Lažany u Černošína       | 270/4, 1410/12                                                                                |                |
| D24 | obnova lesní účelové cesty vedoucí z osady Třebel při severním úpatí do údolí Kosího potoka – TŘ/P-D1     | Třebel                   | 630                                                                                           | Město Černošín |
| D25 | obnova polní účelové cesty mezi Třebelí a Černošínem – rozv.pl.TŘ/P-D2                                    | Třebel                   | 5185, 620, 615, 155/9, 102/1, 155/1                                                           | Město Černošín |
| D27 | rekonstrukce a prodloužení účelové komunikace v krajině k rozhledně Vlčí hora – rozv.pl. TŘ/Z-D1          | Černošín<br>Třebel       | 5190<br>337/1, 639/1, 642, 292/3, 287/2                                                       | Město Černošín |
| D28 | cyklostezka Černošín – Víchov – rozv.pl. Č/Z-D12                                                          | Černošín                 | 1918/1, 1163/1, 5250                                                                          | Město Černošín |
|     |                                                                                                           | Víchov                   | 981/21, 1419/4, 981/20, 1306, 981/24, 1651, 1646/5, 981/26, 981/4                             |                |
|     |                                                                                                           | Krásné Údolí u Černošína | 350, 452, 344, 353, 354                                                                       |                |
|     |                                                                                                           | Pytlav                   | 642/12, 642/2, 642/15, 676, 699, 642/13, 698, 642/6                                           |                |
| D29 | propojení rozv.pl. Č/P-D1 pro rekonstrukci komunikace Černošín – Lhota – Horní Kozolupy – rozv.pl. Č/P-D2 | Černošín                 | 5142                                                                                          | Město Černošín |
|     |                                                                                                           | Horní Kozolupy           | 1070/3, 1337, 1338, 1071/3                                                                    |                |

**\* Veřejně prospěšné stavby****➤ Občanské vybavení**

| označení | veřejně prospěšná stavba          | k. ú.  | ppč.  | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|-----------------------------------|--------|-------|------------------------------------------------------------------|
| PO2      | obnova kapličky – rozv.pl.TŘ/P-O5 | Třebel | 394/2 | Město Černošín                                                   |

**➤ Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                                              | k. ú.    | ppč.                                                                       | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| PPK1     | veřejné prostranství s cestou pro pěší a s veřejnou zelení s izolační funkcí na jižním okraji města – rozv.pl.Č/Z-PV2 | Černošín | 825/4, 760/12                                                              | Město Černošín                                                   |
| PPK2     | veřejné prostranství s místní komunikací západně od bytových domů – rozv.pl.Č/Z-PV5                                   | Černošín | 251/5, 251/7, 251/9                                                        | Město Černošín                                                   |
| PPK3     | veřejné prostranství s místní komunikací do rozv.pl.Č/Z-S2 – rozv.pl.Č/Z-PV6                                          | Černošín | 5123/6, 5123/7, 1050/1, 870/1, 870/4, 870/8, 870/12, 870/11, 870/10, 870/9 | Město Černošín                                                   |
| PPK5     | rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti – Č/P-PV2                                | Černošín | 5193                                                                       | Město Černošín                                                   |
| PPK6     | veřejné prostranství s místní komunikací do výrobně logistické zóny Černošín – rozv.pl.Č/P-PV3                        | Černošín | 5137                                                                       | Město Černošín                                                   |
| PPK7     | veřejné prostranství s místní komunikací u fotbalového hřiště –                                                       | Černošín | 5123/1                                                                     | Město Černošín                                                   |

|       |                                                                                                                   |                    |                                          |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------|
|       | rozv.pl. Č/P-PV4                                                                                                  |                    |                                          |                |
| PPK8  | veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovců – rozv.pl.LA/Z-PV1                                            | Lažany u Černošína | 100/1, 65/1, 100/4, 65/5, 1407/2         | Město Černošín |
| PPK9  | veřejné prostranství s místní komunikací z Ostrovů k víceúčelovému sportovní rekreačnímu areálu Lažany – LA/Z-PV2 | Ostrovce           | 2257/2                                   | Město Černošín |
| PPK10 | veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla – rozv.pl.LA/Z-PV3                                | Lažany u Černošína | 536/1, 2255/1, 1432/1, 900, 1429/2, 1431 | Město Černošín |
| PPK11 | veřejné prostranství s místní komunikací s ochrannou zelení – rozv.pl.LA/Z-PV4                                    | Lažany u Černošína | 536/1, 1430, 1429/2, 629                 | Město Černošín |
| PPK12 | veřejné prostranství s místní komunikací v severní části sídla – rozv.pl.VÍ/Z-PV1                                 | Víchov             | 31/3, 35/2, 1681                         | Město Černošín |
| PPK13 | veřejné prostranství s místní komunikací v jižní části sídla – rozv.pl.VÍ/Z-PV2                                   | Víchov             | 123/33, 123/36                           | Město Černošín |
| PPK15 | veřejné prostranství s oboustranně zastavěnou místní komunikací z Ostrovců do Lažan – rozv.pl.OS/Z-PV1            | Ostrovce           | 1991/1                                   | Město Černošín |
| PPK16 | veřejné prostranství s místní komunikací ke koupališti – rozv.pl.Č/Z-PV8                                          | Černošín           | 111/5, 111/10, 82, 5251/1                | Město Černošín |
| PPK18 | veřejné prostranství s cyklookruhem v Černošíně – rozv.pl. Č/Z-PV10                                               | Černošín           | 870/1, 870/4, 800/1, 1050/2, 1050/1      | Město Černošín |

|       |                                                                                                                      |          |                           |                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|----------------|
| PPK19 | veřejné prostranství s místní komunikací pro pěší k pomníku padlých v I.sv.válce západně od města – rozv.pl.Č/Z-PV11 | Černošín | 521/3, 5192/6             | Město Černošín |
| PPK20 | veřejné prostranství s chodníkem ve Svojšínské ulici – rozv.pl. Č/Z-PV13                                             | Černošín | 521/1, 5123/1, 465, 432/2 | Město Černošín |

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

| označení | veřejně prospěšná stavba                                                                                                 | k. ú.    | ppč.                                                                                                                                                      | právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| PPZ1     | veřejné prostranství s parkem u hřbitova – rozv.pl.Č/Z-PV1                                                               | Černošín | 642/2, 643/4, 651, 655/1, 642/3, 558/1,                                                                                                                   | Město Černošín                                                   |
| PPZ2     | veřejné prostranství s parkem na severním okraji města – centrální část – rozv.pl.Č/Z-PV3                                | Černošín | 5194/1, 5251/1, 2952/6, 111/10, 111/11, 111/1, 2952/7, 5194/10, 111/6, 2073/4, 111/5, 2952/9, 2073/5, 1885, 1900, 2073/4, 111/2, 5171, 5159/2, 2955, 5141 | Město Černošín                                                   |
| PPZ3     | veřejné prostranství s parkem na severním okraji města – západní část – rozv.pl.Č/Z-PV4                                  | Černošín | 1/1, 5251/1, 3388/1, 3350, 111/16, 111/18, 299, 5169/2, 5171, 4377/7, 3300/18, 4377/22                                                                    | Město Černošín                                                   |
| PPZ4     | revitalizace parku u domova důchodců – rozv.pl.Č/P-PV1                                                                   | Černošín | 1373/10, 1314/3, 1373/14, 1373/1, 1373/8, 1343/9, 1373/11, 5194/4, 1252/1, 5194/8, 1314/1, 1314/4                                                         | Město Černošín                                                   |
| PPZ6     | revitalizace rušené části silnice II./230 na veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí – rozv.pl.VÍ/P-PV1 | Víchov   | 600/4, 1615, 1615, 620/3                                                                                                                                  | Město Černošín                                                   |
| PPZ7     | veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – rozv.pl.KÚ/Z-PV1                    | Víchov   | 160/8                                                                                                                                                     | Město Černošín                                                   |
| PPZ8     | revitalizace parku u starého hřbitova – rozv. plochy Č/P-PV5                                                             | Černošín | 5193                                                                                                                                                      | Město Černošín                                                   |

### **1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP Černošín nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

### **2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

U města Černošín jsou navrženy plochy územních rezerv vymezené pro výhledové využití dnešní kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části ÚP ve v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000.

ÚP navrhuje plochy územních rezerv mezi severní zástavbou Černošína a navrženým obchvatem města silnicí II/230 mimo údolní nivu vodního toku. Územní rezervy jsou vymezeny pro budoucí využití pro smíšené obytné území se službami, pro občanské vybavení – sport a pro smíšenou výrobu.

### **MĚSTO ČERNOŠÍN**

R1 - obslužná plocha podél přeložky silnice III./20163 - SS

R2 - obslužná plocha podél severního okraje obce - OS

R3 - výrobní zóna mezi kravínem a obchvatem obce - VS

### **2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu. Zastavitelné plochy výrobně logistické zóny severně nad Černošínem mohou být využívány k jakékoliv byt i dočasné zástavbě až po realizaci sousedních dopravních koridorů.

### **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Černošín je vypracována v rozsahu **77 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

**II. Grafická část úplného znění Územního plánu Černošín po vydání změny č.1,2,3,4:**

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| v.č.1. Výkres základního členění území                       | M 1:10 000 |
| v.č.2.1. Hlavní výkres                                       | M 1:10 000 |
| v.č.2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání                 | M 1:10 000 |
| v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury     | M 1:10 000 |
| v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1:10 000 |